

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Центррента»

1.2. Юридический адрес - 105066, г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д.35, стр.64, помещ. I, ком.23А

1.3. Дата государственной регистрации - 17.09.2015г.

1.5. Численность сотрудников: 3

Наименование подразделения	Численность
Администрация	3

1.6. Уставный капитал составляет - 20 000,00 руб.

Участниками являются:

- Ракута Ю.В. с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Ракута Ю.В. (Приказ № 2 от 15.12.2017г.)

Главный бухгалтер Общества: Горбачева И.Н. (Приказ № 3 от 01.10.2018г.).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся - Недвижимое имущество (нежилое помещение) по адресу:

Г. Нижний Новгород, ул. Родионова, 190Д общей площадью 1 856,71 кв.м

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила - 17 005 000,00руб. , что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с отсутствием Арендаторов определенное время.

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 10.02.2026 года.

Генеральный директор

ООО «Центррента»



Ракута Ю.В.