**ПОЯСНЕНИЯ**
**К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**
**ЗА 2025 ГОД**

.

**I. Общие сведения**

Общество с ограниченной ответственностью «ПРИОР» (далее «Общество») образовано в 2007 г. Организация ведет деятельность агентства недвижимости, ОКВЭД 68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе.

Численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2025 г. составила 3 человека (31 декабря 2024 г. – 2 человека).

Общество зарегистрировано по адресу: 241047, г.Брянск, ул.Фосфоритная, д.27, кв.21

Обособленных подразделений не имеет.

Бенефициарным владельцем является:

Гончаров Владимир Владимирович владеет долей 100%

Общее руководство осуществляет единоличный исполнительный орган Общества (Генеральный директор) – Гончарова Нина Владимировна.

Размер уставного капитала на 31.12.2025 составляет 10 000 руб.

Участники:

- Гончаров Владимир Владимирович;

**II. Учетная политика**

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

-амортизация основных средств и нематериальных активов в бухгалтерском и налоговом учете начисляется линейным методом;

-списание материально-производственных запасов в эксплуатацию, производится по средней себестоимости.

-списание товаров для перепродажи по стоимости единицы.

Финансовый результат от продажи товаров, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

**III. Основные показатели деятельности организации**.

В 2025 году, согласно основному виду деятельности, организация осуществляло деятельность агентства недвижимости.

1. Основными Партнерами являются

Тыс. руб.

| Наименование поставщика | Сумма агентского вознаграждения за 2025 г. (без НДС) | % от оказанных услуг |
|---|---|---|
| ООО «СЗ Цветной бульвар» | 91 | 13,0 |
| ООО «Домклик» | 102 | 14,5 |
| ООО «СЗ «Надежда Девелопмент» | 154 | 21,9 |
| Частные лица | 70 | 10,0 |
| ООО «СЗ Атмосфера» | 137 | 19,5 |

| | | |
|---|---|---|
| ИП Кубарев А.В. | 148 | 21,1 |

2. Выручка от продажи продукции, товаров, работ, услуг за 2025 год.

Тыс. руб.

| Показатель | Сумма выручки (без НДС) | Процент к общему объему выручки |
|---|---|---|
| Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.31) | 702 | 100 |
| Итого | 702 | 100 |

3. Основные расходы за 2025 год.

Тыс. руб.

| Статья расходов | Сумма за 2025 г. (без НДС) |
|---|---|
| Заработная плата | 838 |
| Страховые взносы | 253 |
| Итого | 1 091 |

4. Прочие доходы и расходы за 2025 год.

Тыс. руб.

| Вид дохода/расхода | Сумма расхода | Сумма дохода |
|---|---|---|
| Курсовые разницы | - | - |
| Расходы на услуги банков | 15 | - |
| Проценты по депозитам банка. | - | - |
| Прочие | - | - |
| Итого | 15 | - |

5. Финансовые вложения.

Долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений в 2025 году не производилось.

6. Информация по займам и кредитам

В 2025 г. привлекались заёмные средства от генерального директора, в сумме 374 тысячи рублей.

7. Капитал и резервы.

Увеличение капитала в 2025 г. не произошло. Уменьшение капитала произошло за счет убытка, полученного по итогам 2025 года.

8. Расчет налога УСН.

Организация применяет Упрощенную систему налогообложения, с объектом налогообложения «доходы» .
По итогам деятельности за 2025 год получена налоговая прибыль - 702 тыс. руб.
Начислен налог УСН - 21 тыс.руб.

9. Государственная помощь

В 2025 году государственную помощь организация не получала.

10. Непрерывность деятельности

Руководство не имеет намерений ликвидировать Общество или прекратить ее деятельность. Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, а следовательно, обязательства будут погашены в установленном порядке.
Бухгалтерская (финансовая) отчетность составляется исходя из допущения продолжения хозяйственной деятельности компании в настоящее время и в обозримом будущем, как правило, в течение ближайших 12 месяцев, и предполагается, что у компании нет ни намерения, ни необходимости в ликвидации или существенном сокращении масштабов своей хозяйственной деятельности.

Генеральный директор ООО «ПРИОР» Гончарова Н.В.

06 марта 2026 г.