

«Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

и отчету о целевом использовании средств за 2025 год».

Раздел «Краткая характеристика деятельности организации»

Жилищно-строительный кооператив № 1000

(Сокращенное наименование: ЖСК - 1000)

ИНН 7807013924 ОГРН 1027804605333 ОКВЭД 68.32.10

Адрес: 198328, г. Санкт-Петербург, Кузнецова пр-кт, дом 29, корпус 1, лит А

численность сотрудников на последний день отчетного года- 3 человек

Председатель правления Кожухарь С.Ю.

обособленных подразделений - нет

деятельность ЖСК обязательному аудиту не подлежит

2. Раздел «Стандарты, по которым составлена отчетность» ТСЖ на УСН и упрощенном способе ведения и отчетности (ФЗ № 402-ФЗ). Применяются: ФСБУ 5/2019 «Запасы», ФСБУ 6/2020 «ОС», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерия аренды», ФСБУ 27/2021 «Документы», а также ПБУ 1/2008, 9/99, 10/99, 18/02 (при необходимости). В доходы не включаются целевые поступления (членские взносы). ТСЖ государственную поддержку не получало.

3. Раздел «Учетная политика»

Целевое финансирование: Взносы членов ЖСК (членские, целевые) учитываются на счете 86 «Целевое финансирование».

Доходы и расходы: Целевые поступления на содержание дома не признаются доходами от обычных видов деятельности. Расходы, покрываемые за счет целевых средств, учитываются на счете 26 (через 76сч/60сч)

Раздельный учет: раздельный учет целевых поступлений и доходов от предпринимательской деятельности

Учет НМА и ОС: ТСЖ как НКО применяет упрощенные способы ведения учета, включая списание материалов на расходы по мере приобретения.

4. Раздел «Расшифровка ключевых показателей баланса»

размер поступлений 95% - целевые средства, 5% - доходы от других видов деятельности (от сдачи в аренду общего имущества ЖСК)

состав дебиторской задолженности - задолженность собственников по оплате жилищных и коммунальных услуг

состав кредиторской задолженности ТСЖ – задолженность ЖСК РСО,
кредиторская задолженность является краткосрочной.

5. Раздел «Информация о дальнейших планах» или
«Информация о деятельности»

планируем работать в 2026 году;

не намечаем реорганизацию или ликвидацию;

соблюден принцип непрерывной деятельности;

08.03.2026 года

Председатель правления  Кожухарь С.Ю.

