**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

К бухгалтерскому балансу за 2025 год

**ОРГАНИЗАЦИЯ : Товарищество собственников жилья «УЮТ»**

**Сокращенное наименование: ТСЖ «УЮТ»**

**Организационно-правовая форма:** НКО

**ОГРН:** 1027301112189; **ИНН/КПП:** 7323003315/732801001

**Юридический адрес:** 432051, Ульяновская область, Ульяновск г., Ленинский пос., Фестивальная ул., дом 120.

**Отчетный период:** с 01.01.2025 по 31.12.2025.

**Средняя численность работников:** 2 чел.

**Наличие обособленных подразделений:** нет.

**Основные виды экономической деятельности:** Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе ОКВЭД 68.32.1

ТСЖ является некоммерческой организацией (ст. 123.12 ГК РФ), не имеет реализации, имеет право на упрощенный учет и отчетность, в связи с чем освобождается от проведения обязательного аудита и составления пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Финансовая деятельность ведется только в отношении членских взносов за водоснабжение и водоотведение. Перечисление денежных средств производится на расчетный счет УМУП «Ульяновскводоканал» по договору № 25030 от 25.06.2007г. ежемесячно. И за техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования на расчетный счет ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» по договору № 1587-002-03-61/1 от 01.06.2009г. один раз в год.
Общая сумма перечислений составляет 401115,01 рублей в год (2025г).
Поступление членских взносов в 2025 году составило – 458365,90 рублей.
Административно-управленческие расходы, обеспечивающие уставную деятельность – 43746,80 р
Прочие целевые расходы – 13918,90 руб.

Остаток целевых средств:

На 01.01.2025 – 660,88 руб.;
На 31.12.2025 - 246,07 руб.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность НКО за 2025 год достоверно отражает финансовые результаты ее деятельности и целевое использование средств за 2025 год.

Председатель правления _____ /Батин А.А./
Дата: «10» марта 2026г.