

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ЯмалИнвест»

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «ЯмалИнвест».

Сокращенное наименование организации: ООО «ЯмалИнвест».

Юридический адрес: 109240, г. Москва, Котельническая наб., д. 17, помещение 62 62А.

ОГРН: 1127747166381, дата присвоения ОГРН: 21.11.2012

ИНН: 7705526148, КПП: 770501001,

Деятельность организации регламентируется Уставом, управление осуществляет Генеральный директор Карандаева С.Г., численность работающих на 31.12.2025г. – 1 человек.

Основным предметом деятельности ООО «ЯмалИнвест» являются:

68.1 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;

68.2 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Уставный капитал 250 000 рублей, единственный учредитель гражданка РФ Сверзolenko Ольга Михайловна.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Отступления от указанных правил допущено не было.

В 2025 г. выручка по основной деятельности составила 6 500 тыс.руб., налог на прибыль 305 тыс.руб.

Дебиторская задолженность на 31.12.2025г. составляет 249 тыс.руб., кредиторская задолженность 275 тыс.руб.

По состоянию на 31.12.2025г. в бухгалтерском учете нераспределенная прибыль в сумме 12 2161 тыс.руб.

Объекты, сроком службы более 12 месяцев и стоимостью более 100 000 рублей за единицу учитываются в составе основных средств. В бухгалтерском балансе основные средства отражаются по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации и обесценения. Амортизация по основным средствам учитывается на счете 02 «Амортизация основных средств» и начисляется линейным способом. На балансовом учете числятся объекты недвижимости:

- кадастровый номер 77:01:0002024:2379 (доля 3/5) – налог на имущество 294 379 руб./год,

- кадастровый номер 77:01:0002024:2723 налог на имущество 733 933 руб./год.

Уплата налогов в бюджет осуществляется своевременно, расчеты, декларации, ведомости по отчислениям в бюджет и внебюджетные фонды представляются в

установленные сроки. По состоянию на 31.12.2025 г. просроченной задолженности в бюджет у организации не имеется.

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с требованиями Закона РФ, нормативными документами и методическими указаниями. В соответствие с требованиями законодательства в Обществе с ограниченной ответственностью «ЯмалИнвест» все отраженные в учете операции подтверждаются первичными документами, имеется тождество между регистрами аналитического и синтетического учета, бухгалтерской отчетности и налоговыми расчетами, декларациями и расчетными ведомостями.

Генеральный директор



Карандаева Светлана Геннадьевна