

Общество с ограниченной ответственностью
«РУССИНВЕСТ»

119027, г. Москва, р-н Внуково, д. Ликова, стр 1, д. 85, эт. 3. пом.133
ИНН 7729786466 КПП 775101001
тел./факс 495-736-23-18
Р/С 40702810000150007027 в ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва
К/С 30101810145250000411, БИК 044525411

**Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря
2025 года и отчёту о финансовых результатах за 2025 год**

Общества с ограниченной ответственностью «РУССИНВЕСТ»

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью
«РУССИНВЕСТ»

Сокращённое наименование: ООО «РУССИНВЕСТ»

Адрес местонахождения: 119027, г. Москва, р-н Внуково, д. Ликова, дом
85, строение 1, этаж 3, пом. 133

ИНН / КПП: 7729786466/ 775101001

ОГРН: 5147746278191

ОКПО: 17079218

Общество зарегистрировано в соответствии с законодательством
Российской Федерации 27.10.2014г.

Основным видом деятельности Общества является: Аренда и управление
собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

(ОКВЭД 68.20.2), доходы по данному виду деятельности относятся к доходам от обычных видов деятельности.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

Организация применяет УСН (доходы). НДС не облагается.

2. Основа представления бухгалтерской отчётности

Годовая бухгалтерская отчётность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта .

Изменения в Учетную политику не вносились.

Применение стандартов бухгалтерского учёта

В связи с ведением Обществом бухгалтерского учёта в упрощённом порядке не применяются следующие ПБУ (при необходимости перечень корректируется):

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль».

Основные средства

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств - объектов недвижимости.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учёту.

Общество применяет упрощённые способы учёта:

- капитальных вложений — по подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26/2020;
- основных средств — по п. 3 ФСБУ 6/2020;

Запасы

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создаётся.

Оценка при выбытии производится по средней себестоимости.

Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Доходы и расходы

Доходы признаются кассовым методом.

Расходы на продажу списываются ежемесячно в полном объёме.

3. Иная существенная информация.

В 4 квартале 2025 года Учредителем были внесены заемные средства в размере 674000000,00 (Шестьсот семьдесят четыре миллиона рублей) 00 копеек, на оплату покупки объекта недвижимости.

В декабре 2025г., 674000000,00 (Шестьсот семьдесят четыре миллиона рублей) 00 копеек, перечислена поставщику по Договору Купли продажи недвижимого имущества.

Генеральный директор
ООО «РУССИНВЕСТ»

Артяков Н.Ю.