

## Общество с ограниченной ответственностью

### "Империял"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

#### 1. Основные виды экономической деятельности

Организация ведет деятельность по ОКВЭД 68.20 Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом

#### 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

##### 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет [ПБУ 8/2010](#) и [ПБУ 18/02](#).

##### 2.2 Учет основных средств

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

##### 2.3 Учет запасов

Запасы списываются по средней стоимости.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные [п. 17](#) ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

##### 2.4 Отчетность

Организация располагает правом составления упрощенной бухгалтерской отчетности.

Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным [ФСБУ 4/2023](#).

2.5 Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период

За 2025 ООО получило убыток. Основные причины, повлиявшие на финансовые показатели:

1. Снижение выручки от аренды помещений:
  - Сокращение числа арендаторов из-за экономических колебаний.
  - Уменьшение ставок аренды по ключевым объектам из-за конкуренции на рынке.
2. Неизменность операционных расходов:
  - Постоянные обязательства по обслуживанию и ремонту объектов.
  - Накладные расходы, включая коммунальные платежи и зарплаты сотрудников.