

ПОЯСНЕНИЕ

**к бухгалтерской отчетности за
2025 год ООО "Брэк Кэпитал
Раша"**

1. Информация об Обществе

Полное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью "Брэк Кэпитал Раша"

Сокращенное наименование Общества на русском языке: ООО "Брэк Кэпитал Раша"

Место нахождения Общества в соответствии с Уставом: 119021, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, б-р Зубовский, д. 22/39, помещ. 11, ком. 6-17, 46

Почтовый адрес: 119021, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, б-р Зубовский, д. 22/39, помещ. 11, ком. 6-17, 46

ИНН / КПП

7723407866/770401001

ОГРН 1157746821187

Участники Общества:

Компания с ограниченной ответственностью "СТЕПФИЛД ТРЭЙДИНГ ЛИМИТЕД", которой принадлежит 100% уставного капитала.

Исполнительным органом Общества в 2025 году являлся генеральный директор Буркот Юрий Васильевич.

Основные виды деятельности Общества: Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе. Общество не имеет обособленных подразделений. Организация применяет общий режим налогообложения.

Организация бухгалтерского учета в Обществе:

Бухгалтерский учет в Обществе автоматизирован (используется компьютерная программа 1С:Бухгалтерия 8.3).

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ и Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 29 июля 1998 г. № 34н в части, не противоречащей ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», а также действующими федеральными стандартами бухгалтерского учета и в соответствии с утвержденной учетной политикой Общества.

В данных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, если не указано иное, стоимостные показатели представлены в тысячах рублей.

II. Раскрытие существенных показателей

1. Основные средства

Информация по остаткам и движению основных средств, незавершенным капитальным вложениям приведена в разделе 4 табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2. Запасы

Информация по остаткам и движению запасов приведена в разделе 6

3. Выручка, доходы от реализации:

Выручка от сдачи имущества в аренду признается в соответствии с ПБУ 9/99 "Доходы организации".

Доходы от реализации за 2025 год составили – 44 880 тыс. руб (без НДС)

Доходы от реализации за 2024 году составили – 60 441 тыс. руб (без НДС).

Расходы, связанные с реализацией:

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных товаров полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п. 9 ПБУ 10/99 "Расходы организации").

Расходы, связанные с реализацией в 2025 году, составили 48 478 тыс. руб. (без НДС).

Расходы, связанные с реализацией в 2024 году, составили 57 292 тыс. руб. (без НДС).

4. Дебиторская задолженность

Информация по раскрытию дебиторской задолженности приведена в разделе 7 «Наличие и движение дебиторской задолженности» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

5. Кредиторская задолженность

Дополнительная информация о кредиторской задолженности приведена в разделе 8 «Обязательства» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

III. Информация о связанных сторонах

В 2025 году связанными сторонами являлись:

Связанные стороны	Основания, в силу которого лицо признается связанным
КОМПАНИЯ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТЕПФИЛД ТРЭЙДИНГ ЛИМИТЕД"	Преобладающее общество Единственный участник общества

IV. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Информация об оценочных обязательствах приведена в разделе 8.3
табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых
результатах.

Условные обязательства и условные активы на 31.12.2025 г.
отсутствуют.

V. События после отчетной даты

События после отчетной даты, требующие раскрытия на 31.12.2025 год,
отсутствуют.

Генеральный директор

Буркот Ю. В.

«10» марта 2026 год

4. Основные средства

[illegible]

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

[illegible]

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период		переклассифицировано	На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка		списано	проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)		текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	накопленная корректировка
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	13 551	-	48 200	(17 890)	-	-	-	43 861
	За 2024 г.	36 300	-	5 000	(27 749)	-	-	-	13 551
в том числе:									
	Паи	-	-	-	-	-	-	-	-
Акции	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Долговые ценные бумаги	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Предоставленные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	13 551	-	48 200	(17 890)	-	-	-	43 861
Вклады по договору простого товарищества	За 2025 г.	36 300	-	5 000	(27 749)	-	-	-	13 551
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервы под обесценение финансовых вложений	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	-	-	-	-	-	-	-	-
Депозитные счета	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Депозитные счета (в валюте)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервы под обесценение финансовых вложений	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	13 551	-	48 200	(17 890)	-	-	-	43 861
	За 2024 г.	36 300	-	5 000	(27 749)	-	-	-	13 551

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения фактической себестоимости	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость (935)	резерв под обесценение (1 644)					
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	936	-	-	-	X	X	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 644	(1 644)	-	-	X	X	-	-
в том числе:											
Сырье и материалы	За 2025 г.	-	-	936	(935)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 644	(1 644)	-	-	-	-	1	-
Готовая продукция	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущества

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в запоре, - всего	-	-	-

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

[illegible]

Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	12	-	-	-	(12)	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2024 г.	20	-	-	-	(8)	-	-	-	12
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	30	-	-	-	(30)	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	160	-	56	-	(160)	-	-	-	56
Выполненные этапы по незавершенным работам	За 2024 г.	87	-	160	-	(87)	-	-	-	160
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	24 441	-	10 350	-	(6 643)	-	X	-	28 148
	За 2024 г.	32 899	-	4 542	-	(12 952)	-	X	-	24 441

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		погашено	на доходы	переклассифици ровано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления				
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	2 856 12 849	31 610 7	- -	(14) (10 000)	- -	- -	34 452 2 856
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты по аренде	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Долгосрочные кредиты	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Долгосрочные займы	За 2025 г. За 2024 г.	2 856 12 849	31 610 7	- -	(14) (10 000)	- -	- -	34 452 2 856
Безвозмездные поступления	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	4 705 28 485	5 211 680	- -	(816) (24 460)	- -	- -	9 100 4 705
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	51 412	44 43	- -	(51) (403)	- -	- -	44 51
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- 17 500	- -	- -	- (17 500)	- -	- -	- -
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	31 -	79 31	- -	- -	- -	- -	109 31
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	599 -	- 599	- -	(599) -	- -	- -	- 599
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	935	1 552
Затраты на оплату труда	26 007	32 746
Отчисления на социальные нужды	7 233	8 712
Амортизация	74	604
Прочие затраты	14 230	13 678
Итого по элементам	48 478	57 292
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	48 478	57 292