

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах за 2025 год

Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Гейя»
(СНТ СН «Гейя»)

ИНН 5610035814 КПП 560901001 ОГРН 1035605514174

Адрес: 460052, г. Оренбург, ул. Джангильдина д. 10, кв.123

1. Общая информация об организации

СНТ СН «Гейя» зарегистрировано в ЕГРЮЛ 25.01.1993 г. является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством РФ. СНТ относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» имеет право на применение упрощённых способов ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

СНТ применяет упрощённую систему налогообложения с объектом «Доходы»

2. Основание составления бухгалтерской отчётности

Бухгалтерская (финансовая) отчётность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», федеральными стандартами бухгалтерского учёта, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность», с учётом права СНТ на применение упрощённых способов ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчётности прошлых отчётных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчётных периодов в отчётном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчётности, в отчётном периоде не пересматривались.

Бухгалтерская (финансовая) отчётность СНТ не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством РФ об аудиторской деятельности.

Упрощённая бухгалтерская (финансовая) отчётность СНТ была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что СНТ сможет реализовать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в обозримом будущем. У СНТ отсутствует намерение по ликвидации.

3. Основной вид деятельности

Основным видом экономической деятельности СНТ по ОКВЭД:

68.32.2 – Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

4. Учётная политика

Бухгалтерский учёт в СНТ ведётся автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 7.7».

Учётная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учёту "Учётная политика организации" ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н.

В отчётном году внесение изменений в учётную политику организации не производилось.

Вся выручка СНТ за отчётный период получена по основному виду деятельности, прочие доходы отсутствуют. Финансово - хозяйственная деятельность велась в рамках уставной деятельности. Резервы по сомнительным долгам, заёмные средства и иные обязательства по привлечённым кредитам и займам отсутствуют.

Иная существенная информация о финансовом положении СНТ на отчётную дату, финансовых результатах его деятельности за отчётный период, отсутствует.

5. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности)

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности СНТ за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчёт о целевом использовании средств;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах.

6. Дата подписания бухгалтерской отчётности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 10 марта 2026 года.

Председатель СНТ СН «Гейя»

А.В.Васильев