

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ОАО ЖКХ за 2025 год

1. Общая информация об организации

Полное наименование	Открытое акционерное общество "ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО"
Сокращенное наименование	ЖКХ ОАО
ИНН	7714944053
КПП	771401001
ОГРН	5147746020330
Юридический адрес	125167, Москва г, Планетная ул, дом № 29, квартира 1 КОМН.4
Генеральный директор	Быков Александр Викторович
Налогообложение	ОСНО
Телефон	+79151096177
Дата регистрации	02.09.2014
Численность сотрудников	4
ОКОПФ	12247 - Открытые акционерные общества
ОКФС	16 - Частная собственность
Основной вид деятельности по ОКВЭД	68.10.1 - Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3». Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Переоценка основных средств Обществом не производится.

4. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится. В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Убыток, сформировавшийся за 2025 года, связан оплатой имущественных налогов, аренды, приобретением материалов, ремонтом основных средств для последующей реализации, ликвидацией основных средств, также начислением заработной платы и страховых взносов с фонда оплаты труда.

Внереализационные доходы:

Проценты к получению	513 366,89
----------------------	------------

Расходы по статьям затрат:

Имущественные налоги	91 796,00
Информационные услуги	540 000,00
Оплата труда	1 914 355,92
Прочие расходы	9 000,00
Страховые взносы	567 496,80
Транспортные расходы	6 897,00
Прочие услуги (Лицензия Финансовый аналитик)	38 316,66

Внереализационные расходы:

Государственные пошлины	77 994,00
Расходы на услуги банков	52 300,00