

**Пояснения**  
**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год**  
**ООО «АВАНГАРД»**

**1. Общие сведения**

- 1.1. Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью "Авангард"
- 1.2. ИНН 2320235862, КПП 231701001, ОГРН 1152366010884
- 1.3. Место нахождения: 354392, Краснодарский край, Сочи г, Эсто-Садок с, Защитников Кавказа ул, дом № 77/2, офис 1
- 1.4. Общество зарегистрировано в государственных внебюджетных фондах:
  - в Пенсионном фонде РФ, регистрационный № 033-024-061528
  - Фонде социального страхования РФ, регистрационный № 2316555958
- 1.5. Обособленные подразделения на территории г. Сочи отсутствуют.
- 1.6. Основной целью создания и деятельности Общества является извлечение прибыли путем осуществления предпринимательской деятельности.
- 1.7. Дочерних и зависимых обществ нет.
- 1.8. Единоличным исполнительным органом Общества является генеральный директор – Луговая Екатерина Сергеевна (избран протокол № 1 от 14.11.2016г).
- 1.9. Главный бухгалтер – Сологубова Татьяна Валентиновна (приказ № 2/1 от 01.12.2016г).
- 1.10. Размер уставного капитала – 14285,80 руб. Уставный капитал оплачен полностью.
- 1.11. Участниками ООО являются Любомиров Геннадий Евгеньевич (100%)
- 1.12. Основные виды деятельности организации: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20)
- 1.13. Все стоимостные показатели приведены в тысячах рублях.
- 1.14. Численность работников по состоянию на 01.01.2026 составила 5 человек, среднесписочная – 2,1 человек, 2 сотрудниц в отпуске по уходу за ребенком. Средняя заработная плата в организации: 59293 руб. за месяц (без учета социальных выплат). Заработная плата выплачивалась своевременно.

**2. Сведения об учетной политике**

В 2025г ООО «Авангард» ведет учет отложенных налоговых активов и обязательств балансовым методом (ПБУ 18/02). Учетная политика в целях бухгалтерского учета в 2025 году не менялась.

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положениями по бухгалтерскому учету, учетной политикой с использованием специализированной бухгалтерской программы «1С: Предприятие» 8.3.

Бухгалтерский учет осуществляется бухгалтером.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Товары и материалы принимаются к учету по фактической себестоимости. Транспортно-заготовительные расходы относятся на расходы текущего налогового (отчетного) периода. Единица бухгалтерского учета материально-производственных запасов может быть номенклатурный номер. При отпуске материалов в производство или на иные цели их оценка производится – по средней стоимости (п. 16 ПБУ 5/01). Тара и тарные материалы учитываются по фактической себестоимости.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификатора основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01 января 2002 г. № 1.

В том случае, если срок полезного использования объекта основных средств определяется самостоятельно, он устанавливается исходя из ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью.

Переоценка основных средств не проводилась.

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 100 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов.

При начислении амортизации объектов основных средств в бухгалтерском учете применяется линейный способ.

Обществом не создаются резервы под снижение стоимости материальных ценностей и на оплату отпусков.

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль Общество использует метод начисления.

### 3. Пояснения к отчетности

3.1. ООО «АВАНГАРД» в 2025 году осуществляло деятельность: сдача в аренду и управление собственным недвижимым имуществом

3.2. Расшифровка (пояснения) отдельных показателей отчетности организации:

- стр.1150 Остаточная стоимость основных средств в сумме 138203тыс. руб;
- стр. 1170 Отложенные налоговые активы 9097 тыс. руб
- стр.1210 Запасы в сумме 1217тыс.руб (материалы)
- стр. 1240 Финансовые и др оборотные активы в том числе: НДС по приобретенным ценностям 4014 тыс. руб, авансы поставщикам 34 тыс. руб, задолженность покупателей 4230 тыс. руб, депозит 1480 тыс руб.

- стр. 1250 Денежные средства 23 тыс.руб.- остаток на расчетных счетах.
- стр 1450 отложенные налоговые обязательства 314 тыс руб
- стр. 1510 заемные средства – 35236 тыс.руб., проценты к уплате – 142 тыс.руб.,
- стр.1520 Кредиторская задолженность текущая в сумме 3092 тыс. руб., в том числе расчеты с поставщиками и подрядчиками в сумме 857 тыс. руб., расчеты по налогам и сборам в сумме 590 тыс.руб., расчеты по социальному страхованию и обеспечению 32 руб.; расчеты по заработной плате 0 руб.,

3.3. Краткая характеристика доходов и расходов в отчетном периоде:

- **Доходы (без НДС) от продажи** – 16394 тыс. руб.

- **Себестоимость продаж** – 24153 тыс.руб.

- **Управленческие расходы** – 4457 тыс. руб., в том числе:

|                           |      |
|---------------------------|------|
| Имущественные налоги      | 2413 |
| Почтовые расходы          | 10   |
| Общехозяйственные расходы | 9    |
| Оплата труда              | 1636 |
| Отчисления в фонды        | 393  |

- **Прочие доходы** – 5488 тыс.руб.: проценты к получению – 152 тыс. руб., списание кредит задолженности 5333 тыс. руб.

- **Прочие расходы** – 1108 тыс. руб., услуги банка – 68 тыс. руб., проценты к уплате – 295 тыс. руб., списание дебит задолженности 496 тыс руб., прочие -245 тыс.руб

- **Расходы не входящие в базу по налогу на прибыль** – 785 тыс. руб

- **Налог на прибыль** отложенный налог – 3179 тыс. руб.

- **Совокупный финансовый результат 2025 года** – -4658 тыс. руб.

#### **4. Сведения о связанных сторонах**

Связанными сторонами по отношению к организации являются:

- участники ООО: Любомиров Г.Е. дивиденды в 2025 году не выплачивались

#### **5. События после отчетной даты**

События после отчетной даты признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

#### **6. Условные обязательства или активы, оценочные обязательства**

Условные факты хозяйственной деятельности (т.е. события, затрагивающие финансово-хозяйственную деятельность организации, состоявшихся до отчетной даты, но не завершенных на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

В 2025 году не создавались следующие оценочные резервы:

- резерв под снижение стоимости материальных ценностей;
- резерв на оплату отпусков;
- отложенные налоговые активы и обязательства.

Судебные разбирательства и претензионные споры, в результате которых могут возникнуть обязательства, отсутствуют.

#### **7. Непрерывность деятельности**

Риск банкротства или нарушения непрерывности деятельности отсутствует.

Прекращение деятельности не осуществлялось и не планируется.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Луговая Е.С.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Сологубова Т.В.  
10.03.2026