

**Пояснительная записка**  
**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**  
**ТСЖ "Челюскинцев 23"**

г.Ржев

10 март 2026 г.

**Введение**

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Челюскинцев 23» (далее – Организация) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2025 год, сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

**1. Общая информация**

Полное наименование	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЧЕЛЮСКИНЦЕВ 23»
Сокращенное наименование	ТСЖ "Челюскинцев 23"
Юридический адрес	172383, Тверская область, город Ржев, Челюскинцев ул., д.23, кв.2
Фактический адрес	172383, Тверская область, город Ржев, Челюскинцев ул., д.23, кв.2
Почтовый адрес	172383, Тверская область, город Ржев, Челюскинцев ул., д.23, кв.2
Телефон	+7 910- 938- 22-13
Адрес электронной почты	cheluskincev23@bk.ru
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6914018940
Код ОКПО	02213148
Код ОКТМО	28745000001
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (68.32)
Среднегодовая численность сотрудников 2025	3
Общая численность членов организации	92

## 1.2 Информация об органах управления

Высший орган управление Организации – общее собрание членов Организации

Председатель – Рыженкова Светлана Анатольевна с 26 апреля 2016 г.

## 1.3. Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Денежные средства организации состоят из средств собственников помещений в многоквартирных домах, поступающих на счет товарищества собственников жилья, а так же из отчисления на формирование резерва на проведение ремонта и капитального ремонта общего имущества, которые производятся товариществу собственников жилья. Все сотрудники Организации осуществляют свою деятельность за вознаграждение .

**Денежные средства (целевые), полученные от собственников жилья для ведения уставной деятельности Организации – 3 559 421,16 руб. :**

Входящий остаток средств на начало 2025 года - 223 402,57руб.

Поступило средств всего за 2025 год - 3 336 018,57 руб.

**Расходы по основному виду деятельности составили на 2025 год - 2 970 081,02 руб. :**

Из них целевые средства на мероприятия ТСЖ - 2 330 573,59 руб.

Из них на содержание ТСЖ – 639 507,43 руб.

Из них целевые средства на капитальный ремонт ТСЖ - 0 руб.

## 2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Организации несет Председатель.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Организации возложена на Председателя.

Бухгалтерский учет в Организации ведется автоматизированным способом с применением программного продукта «Налогоплательщик ЮЛ».

Дата подписания отчетности:

«10» марта 2026 г.

Председатель

ТСЖ "Челюскинцев 23" Рыженкова Светлана Анатольевна

