

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИФ"
Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "СЗ "РИФ".

1.2. Юридический адрес: 352932, Краснодарский край, г.о. Город Армавир, г Армавир, ул Советской Армии, дом 97.

1.3. Дата государственной регистрации: 22.09.2025 г.

1.4. Численность сотрудников: 0

1.5. Уставный капитал составляет: 10 000,00 (Десять тысяч) рублей 00 копеек полностью оплачен участниками.

Участниками являются:

- Саркисов Эдвард Эдвардович с долей участия 50 процентов;
- Папенко Павел Иванович с долей участия 50 процентов.

1.6. Перечень видов деятельности:

- Строительство жилых и нежилых зданий - основной;
- Разборка и снос зданий;
- Подготовка строительной площадки;
- Производство электромонтажных работ;
- Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха;
- Производство прочих строительно-монтажных работ;
- Производство штукатурных работ;
- Работы столярные и плотничные;
- Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен;
- Производство малярных и стекольных работ;
- Производство прочих отделочных и завершающих работ;
- Производство кровельных работ;
- Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки;
- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- Деятельность в области права;
- Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика;
- Исследование конъюнктуры рынка и изучение общественного мнения;
- Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки.

1.7. Сведения о руководстве: обязанности руководителя и главного бухгалтера переданы ИП Саркисову Эдварду Эдвардовичу, ОГРНИП 317237500025802, по Договору оказания услуг по управлению юридическим лицом - Индивидуальным предпринимателем, утвержденным Протоколом № 1 Общего собрания учредителей ООО «Специализированный Застройщик «РИФ» от «15» сентября 2025 г.

2. Информация об учетной политике: Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Являясь субъектом малого предпринимательства, организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Основные средства отсутствуют.

4. Нематериальные активы

Нематериальные активы отсутствуют.

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 10.03.2026 года.

Управляющий ООО «СЗ «РИФ»

Индивидуальный предприниматель _____ Эдвард Эдвардович Саркисов