

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Коммунпроектинвест» (ООО «КПИ»)

ИНН 6829016758, КПП 682901001, ОГРН 1056882371941

Адрес: 392000, г. Тамбов, ул. Пионерская, д. 9, помещение № 195, комната № 20

### 1. Общая информация об организации

ООО «Коммунпроектинвест» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

### 2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

71.11 — деятельность в области архитектуры.

### 3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### 4. Аренда

По договору аренды № б/н от 10.01.2025 Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подпунктом «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: 392000, г. Тамбов, ул. Пионерская, д. 9, помещение № 195, комната № 20.

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

## 5. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

## 6. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Участниками Общества являются:

- Скороходов Юрий Николаевич, доля участия — 60 процентов;
- Воробьева Лариса Тимофеевна, доля участия — 40 процентов;
- Скороходов Сергей Юрьевич, доля участия — 10 процентов.

## 7. Органы управления

Исполнительный орган — генеральный директор Скороходов Сергей Юрьевич (Протокол № 1 общего собрания участников ООО «Коммунпроектинвест» от 01.02.2022, Приказ № 3 от 01.02.2022 года).

Главный бухгалтер — Скороходов Сергей Юрьевич.

## 8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## 9. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 10 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «Коммунпроектинвест» \_\_\_\_\_ С.Ю. Скороходов

Главный бухгалтер ООО «Коммунпроектинвест» \_\_\_\_\_ С.Ю. Скороходов

