Товарищество собственников жилья «ВИКТОРИЯ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «Виктория»

1.2. Юридический адрес: Краснодарский край, п. Афипский, ул. 50 лет Октября 30

1.3. Дата государственной регистрации 21.08.2008г.

1.5. Численность сотрудников:2

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб.

1.7. Вид деятельности:

- 68.32 Управление недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве:

Председатель правления - Шушкина Ирина Николаевна

Согласно статье 135 Жилищного кодекса РФ, товарищество собственников жилья (ТСЖ) — это **некоммерческая организация**, созданная владельцами квартир и коммерческих помещений для управления домом.

ТСЖ «Виктория» относится к **объединениям собственников помещений** в многоквартирном доме и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права ТСЖ на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 10 марта 2026 года.

Председатель правления  И.Н. Шушкина