

#### 4. Основные средства

##### 4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	83 020	(45 552)	-	(83 009)	46 232	(680)	-	-	-	-	-	11	-
	3а 2024 г.	49 110	(42 798)	33 910	-	-	(2 754)	-	-	-	-	-	83 020	(45 552)
в том числе: Здания	3а 2025 г.	67 053	(31 202)	-	(67 053)	31 579	(377)	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	33 143	(29 003)	33 910	-	-	(2 199)	-	-	-	-	-	67 053	(31 202)
Сооружения	3а 2025 г.	7 237	(7 221)	-	(7 227)	7 227	(5)	-	-	-	-	-	11	-
	3а 2024 г.	7 237	(7 206)	-	-	-	(15)	-	-	-	-	-	7 237	(7 221)
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	3 762	(3 334)	-	(3 762)	3 410	(76)	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	3 762	(3 203)	-	-	-	(131)	-	-	-	-	-	3 762	(3 334)
Офисное оборудование	3а 2025 г.	180	(83)	-	(180)	108	(25)	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	180	(40)	-	-	-	(43)	-	-	-	-	-	180	(83)
Производственный и хозяйственный инвентарь	3а 2025 г.	4 788	(3 712)	-	(4 788)	3 908	(197)	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	4 788	(3 346)	-	-	-	(365)	-	-	-	-	-	4 788	(3 712)
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

##### 4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	Изменения за период				На конец периода			
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	3а 2025 г.	75 176	(4 599)	-	(75 176)	7 223	(2 624)	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	29 511	(2 406)	62 014	(16 348)	933	(3 126)	-	-	75 176	(4 599)	
в том числе: Транспортные средства	3а 2025 г.	13 163	(4 388)	-	(13 163)	6 801	(2 413)	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	13 163	(1 755)	-	-	-	(2 633)	-	-	13 163	(4 388)	
Земельные участки	3а 2025 г.	62 014	(211)	-	(62 014)	422	(211)	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	16 348	(651)	62 014	(16 348)	933	(494)	-	-	62 014	(211)	

##### 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	11	108 046	33 417
в том числе:			
Здания	-	35 851	4 139
Сооружения	11	16	31
Машины и оборудование (кроме офисного)	-	428	559
Офисное оборудование	-	97	140
Транспортные средства	-	8 775	11 408
Производственный и хозяйственный инвентарь	-	1 077	1 442
Земельные участки	-	61 803	15 697
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

##### 4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.



## 6. Запасы

### 6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	Изменения за период				На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	70	-	1 502	(1 572)	-	-	X	X	-	-
	За 2024 г.	-	-	7 860	(7 791)	-	-	X	X	70	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	70	-	458	(527)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	700	(630)	-	-	-	-	70	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	1 044	(1 044)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	7 160	(7 160)	-	-	-	-	-	-

### 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	42 244	(72)	47 504	-	(42 116)	-	-	-	47 631	(72)
	За 2024 г.	42 886	-	28 543	-	(29 185)	-	-	-	42 244	(72)
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	454	-	5 000	-	(453)	-	-	-	5 001	-
	За 2024 г.	18 301	-	448	-	(18 295)	-	-	-	454	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	1 104	(72)	-	-	(1 032)	-	-	-	72	(72)
	За 2024 г.	1 615	-	1 012	-	(1 523)	-	-	-	1 104	(72)
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	30 240	-	-	-	-	-	30 240	-
	За 2024 г.	9 107	-	-	-	(9 107)	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	40 580	-	11 493	-	(40 580)	-	-	-	11 493	-
	За 2024 г.	13 600	-	26 980	-	-	-	-	-	40 580	-
Авансы по аренде (лизингу)	За 2025 г.	17	-	-	-	(17)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	17	-	-	-	-	-	17	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	359	-	53	-	-	-	412	-
	За 2024 г.	250	-	-	-	(250)	-	-	-	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	409	-	-	-	-	-	409	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	86	-	-	-	(86)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	86	-	-	-	-	-	86	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	2	-	1	-	-	-	-	-	4	-
	За 2024 г.	13	-	-	-	(10)	-	-	-	2	-
Итого	За 2025 г.	42 244	(72)	47 504	-	(42 116)	-	-	X	47 631	(72)
	За 2024 г.	42 886	-	28 543	-	(29 185)	-	-	X	42 244	(72)

### 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	16 566	16 494	1 558	1 487	21 523	21 523
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5 001	5 001	454	454	19 908	19 908
Расчеты с покупателями и заказчиками	72	-	1 104	1 032	1 615	1 615
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	11 493	11 493	-	-	-	-

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	69 144	992 752	-	(69 144)	-	-	992 752
	За 2024 г.	25 486	61 611	-	(17 954)	-	-	69 144
в том числе: Расчеты по аренде	За 2025 г.	69 144	-	-	(69 144)	-	-	-
	За 2024 г.	25 486	61 611	-	(17 954)	-	-	69 144
Долгосрочные займы	За 2025 г.	-	992 752	-	-	-	-	992 752
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	14 662	18 347	-	(14 645)	-	-	18 365
	За 2024 г.	8 797	7 499	-	(1 634)	-	-	14 662
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	921	17 202	-	(921)	-	-	17 202
	За 2024 г.	824	921	-	(824)	-	-	921
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	12 153	-	-	(12 153)	-	-	-
	За 2024 г.	6 677	5 476	-	-	-	-	12 153
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	1 016	-	-	(1 016)	-	-	-
	За 2024 г.	-	1 016	-	-	-	-	1 016
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	486	-	-	(486)	-	-	-
	За 2024 г.	1 275	-	-	(789)	-	-	486
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	1 145	-	-	-	-	1 145
	За 2024 г.	14	-	-	(14)	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	86	-	-	(69)	-	-	17
	За 2024 г.	7	86	-	(7)	-	-	86
Итого	За 2025 г.	83 806	1 011 099	-	(83 789)	-	X	1 011 117
	За 2024 г.	34 283	69 110	-	(19 588)	-	X	83 806

### 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	17 201	14 584	8 013
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	17 201	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	14 584	8 013

### 8.3. Оценочные обязательства

		Изменения за период

Наименование показателя	Период	На начало года	признано	списано		На конец периода
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

### 9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	154 820	154 820	154 820
в том числе:			
БАНК ВТБ (ПАО)	154 820	154 820	154 820

**10. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	298	536
Затраты на оплату труда	3 834	920
Отчисления на социальные нужды	1 152	282
Амортизация	3 305	5 880
Прочие затраты	5 382	13 578
Итого по элементам	13 969	21 196
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	13 969	21 196