

**Пояснения**  
**к бухгалтерскому балансу за 2025 год**  
**Товарищество собственников жилья «Раменки 9»**

ИНН: 7729600337

Место нахождения: 119607, г. Москва, ул. Раменки, д. 9, корп. 4

### **1. Общие сведения**

Товарищество собственников жилья «Раменки 9» (далее — ТСЖ) является некоммерческой организацией, созданной в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации для совместного управления многоквартирным домом, обеспечения содержания, эксплуатации, ремонта, владения, пользования и распоряжения общим имуществом.

Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для организации, является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1).

Высшим органом управления ТСЖ является общее собрание членов товарищества. Исполнительным органом ТСЖ является правление в лице председателя правления ТСЖ Степанова Павла Викторовича.

### **2. Организация бухгалтерского учета**

ТСЖ ведет упрощенный бухгалтерский учет в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», действующими нормативными актами Российской Федерации и учетной политикой ТСЖ. Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из правил ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность". Учет ведется методом начисления. Поступающие от собственников помещений средства учитываются как целевые поступления и используются исключительно на уставные цели ТСЖ.

### **3. Финансово-хозяйственная деятельность в 2025 году**

В течение 2025 года ТСЖ осуществляло деятельность по управлению многоквартирным домом. Источниками поступления средств являлись:

- целевые поступления собственников в фонд капитального ремонта;
- обязательные платежи собственников за оказываемые им жилищно-коммунальные услуги (жилищно-коммунальные платежи);
- коммунальные платежи (возмещение затрат) контрагентов;
- проценты по депозитам;
- доход от предпринимательской деятельности (доход от использования общего имущества ТСЖ);

Полученные средства направлялись на оплату коммунальных услуг, содержание, обслуживание и ремонт общего имущества, на оплату работ и услуг подрядных и ресурсоснабжающих организаций,

а также на административно-хозяйственные расходы ТСЖ. Средства использовались строго по целевому назначению.

#### **4. Дебиторская и кредиторская задолженность**

По состоянию на 31 декабря 2025 года дебиторская задолженность представлена задолженностью собственников помещений и авансами поставщикам.

Кредиторская задолженность представлена задолженностью перед поставщиками коммунальных услуг, подрядными организациями и прочими кредиторами.

Контроль расчетов осуществляется на постоянной основе.

#### **5. Основные средства**

Жилищный фонд и нежилые помещения, принадлежащие собственникам, не отражаются на балансе ТСЖ. Основные средства используются для обеспечения уставной деятельности ТСЖ.

#### **6. Финансовый результат**

ТСЖ «Раменки 9» является некоммерческой организацией. Полученные средства имеют целевой характер и не направлены на извлечение прибыли.

В 2025 году ТСЖ размещало собственные средства на краткосрочных депозитах, а также получало доход от использования общего имущества. Средства, полученные от приносящей доход предпринимательской деятельности, также относятся к целевым и используются на уставные цели.

#### **7. События после отчетной даты**

События после отчетной даты, способные оказать существенное влияние на финансовое положение ТСЖ, отсутствуют.

#### **8. Заключение**

Бухгалтерская отчетность ТСЖ «Раменки 9» достоверно отражает финансовое положение товарищества по состоянию на 31 декабря 2025 года и сформирована исходя из принципа непрерывности деятельности.

Председатель ТСЖ \_\_\_\_\_ /Степанов П.В./



«05» марта 2026 г.