

ТСЖ «РАССВЕТ-1»
ИНН 5836132760
Г ПЕНЗА УЛ КОММУНИСТИЧЕСКАЯ 15

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ РАССВЕТ-1 (ТСЖ РАССВЕТ-1) является некоммерческой организацией, созданной (Создание юридического лица путем реорганизации в форме преобразования) для управления многоквартирным домом по адресу г. Пенза ул Коммунистическая 15. Основной вид деятельности :

68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Бухгалтерская отчетность за 2025 год ТСЖ Рассвет 1 составлена в соответствии с Федеральным законом от 6.12.2011 № 402 ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета ПБУ 1/2008 , в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность, ТСЖ Рассвет 1 имеет право применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской) отчетности.

1. Денежные средства

У ТСЖ РАССВЕТ 1 открыто два расчетных счета в ОА РОССЕЛЬХОЗБАНКЕ. Счет капитального ремонта остаток на 31.12.25 – 175 тыс. руб. и текущий счет остаток на 31.12.25 – 320 тыс.руб.

2. Дебиторская задолженность.

Состоит из дебиторской задолженности граждан на 31.12.2025 года – 217 тыс. руб.

3. Целевые средства

Состоит из взносов собственников жилья на капитальный ремонт и текущий ремонт. Капитальный ремонт на 31.12.2025 – 175 тыс. руб, текущий ремонт на 31.12.2025 – 448 тыс. руб.

4. Краткосрочная кредиторская задолженность.

Состоит из текущей задолженности на 31.12.2025 год 89 тыс. руб.

5. Взносы и целевые поступления.

Взносы осуществлялись собственниками жилья . На капитальный ремонт за 2025 год в сумме 429 тыс. руб и текущие расходы и текущий ремонт 658 тыс. руб.

6. На целевые мероприятия.

В 2025 году было потрачено 950 тыс. руб. на ремонт электрической проводки в подвале дома.

7. На содержание организации.

В 2025 год начислено заработной платы на сумму 372 тыс. руб., соц. отчисления 112 тыс. руб.

Состав бухгалтерской отчетности за 2025 год включены:

Бухгалтерский баланс;

Отчет о целевом использовании средств;

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств.

Председатель правления ТСЖ «Рассвет 1»

Львов А.И.

Главный бухгалтер

Рыбакова Н.В.

