

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых
результатах за 2025 год

Товарищество собственников жилья «Тандем» (ТСЖ «Тандем»)

ИНН 6646015789, КПП 64601001, ОГРН 1096646000758

Адрес: 623070, Свердловская область, Нижнесергинский район, пгт. Верхние Серги, ул. Партизан д.5 кв.34.

1 Общая информация об организации.

ТСЖ «Тандем» осуществляет свою деятельность в соответствии с ОКВЭД 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе»

Сведения об Уставе ТСЖ

Редакция Устава Общества утверждена общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (Свердловская область, Нижнесергинский район, пгт. Верхние Серги, ул. Партизан д.5) по созданию ТСЖ «Тандем», протокол №1 от 10.10.2009г. Изменение Устава утверждены Решением внеочередного общего собрания собственников помещений ТСЖ «Тандем» , протокол №28 от 03.12.2023г.

Председатель правления ТСЖ «Тандем» - Кобяков Алексей Валерьевич

Штатная численность ТСЖ составляет 2,5 единицы.

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности. (ФЗ №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации»)

2. ТСЖ является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли, уставной деятельностью которой является управление, содержание и хранение Общего имущества.

Основными источниками финансирования ТСЖ является целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности.

В рамках основной уставной деятельности между ТСЖ и собственниками помещений отсутствуют отношения купли-продажи. Это означает, что взносы собственников на содержание и ремонт общего имущества не могут признаваться выручкой от реализации. Следовательно, указанные взносы собственников представляют собой целевые поступления.

Целевые поступления расходуются на осуществление уставной деятельности ТСЖ.

Жилищный фонд и нежилые помещения, принадлежащие собственникам, общедолеовое имущество не отражаются на балансе ТСЖ.

Нематериальных активов и основных средств за 2025год не поступало.

По строке 1210 «Запасы» отражены расходы будущих периодов (счёт 97 «Расходы будущих периодов»)

По строке 1230 «Дебиторская задолженность» на 01.01.2026г. составила 1 521,00 рублей. Задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт .

По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включают в себя денежные средства организации на расчетных и депозитном счетах и в кассе организации. На основном расчетном счете на 31.12.2025 г. составляет 405,1 тыс. руб. На спец. счете остаток на 31.12.2025г. составляет 4 225,2 тыс. руб. В кассе организации на конец года составило 3,9 тыс. руб.

По строке 1450 «Прочие обязательства» на конец года составило 5 468,7 тыс. руб. Включает в себя средства капитального ремонта -4 531,00 тыс. руб. и средства на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома – 937,7 тыс. руб. Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» на конец года составила 694,4 тыс. руб. (задолженность перед поставщиками за поставку коммунальных услуг).