

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ГРАНД» (ООО «ГРАНД»)

ИНН 771851603, КПП 772401001, ОГРН 1047796234750

Адрес: 115582, Москва г, проезд Шипиловский, д. 59, к. 3, стр. 3 ПОМ I, КОМ 7 ПОДВАЛ

1. Общая информация об организации

ООО «ГРАНД» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20.2 — «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом»

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производилась.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

Основное средство на балансе - Нежилое здание 77:05:0011003:1112, инв. № 3675/23, литер 23, Москва, пр. Шипиловский, д. 59, корп 3

5. Аренда

По соглашению от 02 октября 2025 года о передаче прав и обязанностей арендатора по договору аренды нежилого помещения № 06-1/481 от 01 июня 2006 года Общество как Арендодатель применяет упрощенный порядок учета аренды в соответствии с п. 26 и 28 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Предмет передачи в аренду — нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, пр. Шипиловский, д. 59, корп 3 (Магазин «Пятерочка»)

Объект аренды не предполагается передаваться к выкупу и не передается в субаренду.

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

На 31.12.2025 года запасов Общество не имеет.

7. Финансовые вложения

Все свободные денежные средства организации размещены по краткосрочным депозитам на счетах Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) г. Москва согласно заключенному с банком Генеральному соглашению № N ДЕППИБ-24-771011-72.

8. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

9. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Общества имеет 7 участников, все граждане РФ.

В 2025 году Обществом начислены и выплачены дивиденды в сумме 6 720 000 руб.

Выплата дивидендов не привела к снижению величины чистых активов Общества ниже размера уставного капитала.

10. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Кравченко Алексей Гаврилович (Протокол № 1/12-2024 от 19 декабря 2024 года, срок - с 1 февраля 2025 года на 5 лет).

Главный бухгалтер — Бокова Елена Анатольевна.

11. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

12. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 10 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «ГРАНД»

Кравченко А.Г.

Главный бухгалтер ООО «ГРАНД»

Бокова Е.А.

