

Товарищество собственников жилья «Надежда»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «Надежда»

1.2. Юридический адрес: Владимирская обл., г. Меленки, ул. Коминтерна, д.106, кв. 48

1.3. Дата государственной регистрации 02.06.2008.

1.4. Численность сотрудников: 3 чел.

Наименование подразделения	Численность, чел.
Администрация	2
Производственный отдел	1

1.5. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;

1.6. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель Правления ТСЖ «Надежда» И. А. Рюкова

Главный бухгалтер ТСЖ «Надежда» Т. Н. Жаворонкова

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится «система видеонаблюдения».

На 01.01.2025. стоимость 374 тыс. руб., изменения стоимости в течение года произошли за счет дооборудования 11 тыс. руб., за счет амортизации 64 тыс. руб. На 31.12.2025. стоимость 321 тыс. руб.

4. Дебиторская задолженность

На 31.12.2025. дебиторская задолженность 267 тыс. руб., в том числе краткосрочная задолженность 267 тыс. руб., в том числе задолженность населения по оплате взносов за содержания жилья, капитального ремонта 221 тыс. руб., расчеты с подотчетными лицами 42 тыс. руб.

5. Целевые средства

На 01.01.2025. взносы на капитальный ремонт составили 983 тыс. руб., на 31.12.2025. – 1473 тыс. руб.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 1421 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с повышением тарифов на коммунальный ресурс по содержанию общего имущества жилого дома.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Дата составления текстовых пояснений 10 марта 2026 года.

Председатель ТСЖ «Надежда»



И. А. Рюкова