

Общество с ограниченной ответственностью «Варшавское 64а»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Варшавское 64а».

1.2. Юридический адрес – 117556, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Нагорный, ш Варшавское, д. 64А, помещение 1

1.3. Дата государственной регистрации – 12.07.2023.

ОГРН 1237700469984

<...>

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Основное подразделение	1 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств – не имеется

Наименование	Место нахождения/регистрации	Численность
...	...	...

1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- М.Ю. Тегин с долей 100 процентов;

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (68.20)
- ...

<...>

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Е.Б. Лаврентьева

Главный бухгалтер Общества: Е.Б. Лаврентьева

Кадровый учет, обработка первичной документации и расчет оплаты труда передан на обслуживание в специализированную организацию ООО «Приоритет» по договору № 74/23-Б от 14.09.2023.

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства –

Отдельно стоящее здание с земельным участком, расположенное по адресу: г. Москва, ш. Варшавское ш, 64а

4. Нематериальные активы – не имеется

На 30 декабря 2025 года в составе НМА – не числятся.

5. Капитальные вложения в нематериальные активы – не имеются.

6. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила – 4 800 тыс. руб.

Расходы по обычным видам деятельности составили – 3 264 тыс. руб.

Налог, уплачиваемый при упрощенной системе налогообложения – 322 тыс. руб.

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

ООО «Варшавское 64А» не имеет бенефициаров.

9. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 10 марта 2026 года.

Ген. директор ООО «Варшавское 64А»

_____ Лаврентьева Е.Б.