

Пояснения к бухгалтерскому балансу
по состоянию на 31 декабря 2025 года и
отчету о финансовых результатах за 2025 год
Товарищества собственников жилья «Калибр»

г. Москва

10.03.2026

Название организации - Товарищество собственников жилья «Калибр».

Сокращенное название - ТСЖ «Калибр».

ИНН /КИИ 7717549340/771701001.

ОГРН 106774610796.

ОКПО 34592182

Адрес нахождения: 129301, г. Москва, ул. Бориса Галушкина, дом 12.

Товарищество зарегистрировано в соответствии с законодательством РФ и поставлено на налоговый учет – 21.01.2006г.

Свидетельство о постановке на налоговый учет (серия и номер) – 77 №00931943.

Численность сотрудников – 2 человека.

Руководитель – председатель правления Шляховая Мария Юрьевна.

Основным видом деятельности Товарищества является:

Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.31.1), что включает деятельность по содержанию, обслуживанию и управлению жилым домом и квартирами и деятельность по управлению и эксплуатацией жилого здания, технического обслуживания и уборка жилого дома.

С 2014 года Товарищество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы, уменьшенные на величину расходов» (п. 1 ст.346.14 НК РФ).

Товарищество относится к субъектам малого предпринимательства (микропредприятием) и в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» использует право на применение упрощенной бухгалтерской отчетности, что закреплено в Учетной политике на 2025 год.

Бухгалтерская отчетность Товарищества составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденная приказом Минфина России от 04.10.2023 №154н. Отраслевые стандарты, которые регулируют учет и отчетность по основной деятельности отсутствуют и поэтому Товариществом не применяются.

Учетная политика составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008.

В отчетном году внесение изменений в учетную политику Товарищества не производилось. Товарищество применяет способ ведения бухгалтерского учета кассовым методом (момент получения денег), лимит стоимости активов, признаваемых объектом основных средств, установлен в размере 100 тысяч рублей.

Доход Товарищества за отчетный период составил 8,126 тыс. рублей. Весь доход получен по основному виду деятельности. Доход состоит из поступлений за коммунальные услуги от собственников жилых помещений жилого дома по тарифам города Москвы и субсидий «Соцказначейство Москвы». Общая сумма субсидий льготным категориям гражданам составила в 2025 году 706,2 тыс. рублей.

Все платежи за жилищно-коммунальные услуги, содержание и ремонт жилого фонда, поступившие от собственников помещений, перечисляются поставщикам коммунальных ресурсов (ОАО «МОЭК», ОАО «Мосэнергосбыт», ОАО «Мосводоканал») в соответствии с заключенными договорами и на основании выставленных счетов на оплату.

А платежи, поступающие на содержание и ремонт жилого фонда, направляются Товариществом на оплату услуг по заключенным договорам со специализированными организациями, имеющими лицензии на проведение технических работ. К таким работам относятся:

- обслуживание лифтового оборудования (ООО «СП «Практика»);
- обслуживание газового хозяйства и аварийное обслуживание (ГБУ «Жилищник Алексеевского района»);
- техобслуживание вентиляционных каналов (ООО «Вентремонтаж»);
- электроизмерительные работы (ООО «РусЭнергоСтрой»);
- подготовка к госпроверке теплосчетчиков (ООО «Ресурс»);
- техническое обслуживание запирающих устройств (ООО «Касл»);
- обращение с твердыми коммунальными отходами (ГУП Экотехпром»);
- обязательное страхование гражданской ответственности опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (АО «АЛЬФАСТРАХОВАНИЕ»).

Дебиторская задолженность на 31.12.2025 года отсутствует. Кредиторская задолженность составила 343 тыс. рублей. Это задолженность перед ресурсоснабжающими организациями (ОАО «МОЭК», ОАО «Мосводоканал», ОАО «Мосэнергосбыт», ПАО МГТС) за последний месяц 2025, которая была погашена в январе 2026г.

По итогам работы за 2025 год получена прибыль в размере 25 тыс. рублей., что в пять раз больше по сравнению с 2024 годом.

Председатель правления ТСЖ «Калибр»

М.Ю. Шляхова