Товарищество собственников жилья «ЛУЧ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «Луч»

1.2. Юридический адрес г.Москва, ул.Герасима Курина д.44 корп.1

1.3. Дата государственной регистрации 15 января 2008г. ОГРН 1087746514041

1.5. Численность сотрудников: 16 человек

Наименование подразделения	Численность
Администрация	4,5
Технический персонал	4,25
Обслуживающий прсонал	6,25
Обслуживание котельных	1

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Основным и единственным видом деятельности товарищества является Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе код ОКВЭД 68.32.1. К видам деятельности, приносящим налогооблагаемый доход в отчетном периоде относится эксплуатация нежилых помещений, являющихся собственностью г. Москвы, оказание услуг теле и радиовещания, размещение временно свободных денежных средств во вклады и получение процентов, использование общего имущества для размещения за плату оборудования операторов связи и интернета, получение комиссионного вознаграждения от операторов связи.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель правления товарищества: Карпас Александр Викторович (Протокол № 1 от 16.04.2020)
Главный бухгалтер товарищества: Сорокин Сергей Вячеславович (Приказ № 2 от 10.07.2018).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства и материалы

Основные средства по строке 1150 «Основные средства» на балансе не числятся. Здания, помещения и Общее имущество многоквартирных домов не относится к основным средствам. Имущество стоимостью

менее 100 тыс рублей сразу списывается в затраты при поступлении. Материалы при поступлении учитываются на счете 10 и списываются в затраты по мере использования в деятельности.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 4017 тыс. руб., что ниже (выше) аналогичного показателя прошлого года (3388 тыс. руб). Увеличение выручки на 18 % связано с инфляцией.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 10 марта 2026 года.

Председатель правления Карпас Александр Викторович

