Общество с ограниченной ответственностью «Питрус»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Питрус»

1.2. Юридический адрес: 191123, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Смольнинское, ул Захарьевская, д. 16, литера А, помещ. 3-Н, офис 7

1.3. Дата государственной регистрации 07.12.2023

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 р.

Единственный участник - учредитель Макеев Алексей Алексеевич

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности.

Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20).

Доходы от Аренды и управления собственным или арендованным недвижимым имуществом являются доходами от обычных видов деятельности.

Других видов деятельности ООО Питрус не ведет.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Авдеева Виктория Борисовна
Главный бухгалтер Общества: Авдеева Виктория Борисовна

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится Нежилое помещение площадью 68,4 кв.м. , расположенное по адресу. г.СПб, Итальянская ул., д. 33, литера А, пом,1-Н кадас.78:31:0001285:3207

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года НМА организация не имеет.

5. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства	28.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Дебиторская задолженность

По строке 1240 показана краткосрочная дебиторская задолженность в размере 351 т.р., в том числе:

Арендатора ООО Удача – 63 т.р.

Субарендатора ИП Шершнева А.Р. – 277 т.р.

Аванс поставщику ООО «Петербурская Сбытовая Компания» - 11 т.р.

7. Кредиторская задолженность

По строке 1520 учтена краткосрочная кредиторская задолженность в размере 810 т.р., в том числе:

Перед бюджетом – 198 т.р. по налогам и взносам

Перед ООО Азертон Инвестментс – 517 т.р. – Арендодателю по арендным платежам

Перед поставщиками коммунальных услуг – 22 т.р.

Перед арендатором ООО Удача – 73 т.р.

8. Расшифровка доходов и расходов по видам деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 11780 т.р. от сдачи в аренду и субаренду нежилых помещений (от основного вида деятельности).

Прочие доходы – 3 193 т.р получены проценты от вкладов и внереализационные доходы.

Расходы по обычным видам деятельности – 4 642 т.р. - платежи за коммунальные услуги, заработная плата, административные расходы.

Прочие расходы – 40т.р. включают расходы на услуги банков и внереализационные расходы

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 10 марта 2026 года.

Руководитель  Авдеева В.Б.