

Общество с ограниченной ответственностью «Лидер»

ОГРН 1147847291239

ИНН 7802868757 КПП 472701001

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика предприятия

1.1.Сокращенное наименование – ООО «Лидер»

1.2.Юридический адрес – Ленинградская обл., Лодейнополюский муниципальный район, Лодейнополюское г.п., г. Лодейное Поле, ул. Республиканская, д. 51, пом. 1, офис 1

1.3.Дата государственной регистрации – 20.08.2014 года

1.4.Численность сотрудников – 1 чел. (администрация)

1.5.Уставный капитал составляет 25 000 руб.

Единственным участником является Яковлев Н.В. с долей 100%

1.6. Вид деятельности ООО «Лидер» - ОКВЭД 68.20: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.7.Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор ООО «Лидер» - Яковлев Н.В. (приказ № 9 от 08.05.2019 г.)

Обязанность по ведению бухгалтерского учета возложена на генерального директора (приказ №11 по кадрам от 08.05.2019 г.) в связи с отсутствием в штатном расписании должности главного бухгалтера.

2. Информация об учетной политике

Организация использует в качестве первичных учетных документов документы, составляемые в процессе деятельности организации по формам, установленным нормативными документами для обязательного применения. Применяются внешние формы документов, предусмотренные используемой бухгалтерской программой «1С: Бухгалтерия 8» ред. 3.0. Для электронной подписи документов

бухгалтерского учета применяется усиленная квалифицированная электронная подпись.

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» (приказ № 4 от 29.12.2025)

2.1 неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

3. Основные средства.

Наименование показателя	На начало периода		Изменения за период: амортизация	На конец периода	
	первоначальная стоимость	накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства Всего:	31 764 240,82	12 781 998,27	2 190 357,52	31 764 240, 82	14 972 355,79
Амортизируемые основные средства Всего:	27 577 150,82	12 781 998,27	2 190 357,52	27 577 150,82	14 972 355,79
в т.ч. контейнер	80 000,00	-	15 999,96	80 000,00	15 999,96
Автомобиль Porsche Cayenne, вып. 2020 г.	5 330 000,00	1 421 333,28	1 066 000,00	5 330 000,00	2 487 333,28
Торговый центр г. Лодейное Поле, Республиканская 49 кадастровый номер 47:06:0102005:2613	8 724 815,83	4 471 468,20	436 240,80	8 724 815,83	4 907 709,00
Торговый центр г. Лодейное Поле, Республиканская 51 кадастровый номер 47:06:0102005:2612	13 442 334,99	6 889 196,79	672 116,76	13 442 334,99	7 561 313,55
Неамортизируемые основные средства Всего:	4 187 090,00	-	-	4 187 090,00	-
в т.ч. Земельный участок Кадастровый номер 47:06:0102005:593	500 000,00	-	-	500 000,00	-
Земельный участок Кадастровый номер 47:06:0102005:2584	1 246 236,42	-	-	1 246 236,42	-
Земельный участок Кадастровый номер 47:06:0102005:2583	2 440 853,58	-	-	2 440 853,58	-

4. Дебиторская задолженность

Краткосрочная дебиторская задолженность на начало периода составляла 29 641 тыс. руб., на конец периода – 33 494 тыс. руб. Просроченной дебиторской задолженности нет.

5. Общие пояснения

Уменьшение выручки от оказания услуг связано с расторжением договора аренды с контрагентом. Расходы на содержание здания увеличились за счет роста коммунальных расходов и расходов на содержание и ремонт имущества.