

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РЕНТА ПЛЮС»
ИНН 440128397 КПП 440101001 ОГРН 1114401005510

Пояснительная записка
к бухгалтерской(финансовой)отчетности за 2025 год **АО «РЕНТА ПЛЮС»**

Бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах организации сформированы по форме, утвержденной Приказом Минфина России от 02.07.2010 N 66н "О формах бухгалтерской отчетности организации», в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, правилами и соответствуют требованиям бухгалтерского учета и отчетности.

1. Информация об организации
Акционерное Общество "Рента плюс"

ИНН, КПП, ОГРН организации: ИНН 440128397, КПП 440101001, ОГРН 1114401005510

Юридический/физический адрес:156005 Костромская область, Костромской р-он, г. Кострома, ул. Бабушкиной Натты, д.31 А

Ф.И.О., должность руководителя: Генеральный директор Ляпин Алексей Александрович

Ф.И.О., должность главного бухгалтера: Главный бухгалтер Ляпин Алексей Александрович

Основной вид деятельности (ОКВЭД): 68.20. Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом.

Общество не имеет филиалов, представительств, обособленных подразделений.

Общество применяет УСН объект налогообложения-доходы.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2025 г.	-	151	-	(151)	-
	5250	за 2024 г.	-	-	-	-	-
	в том числе:						
Стадион "Динамо"	5241	за 2025 г.	10 043	-	-	-	10 043
	5251	за 2024 г.	10 043	-	-	-	10 043
	5242	за 2025 г.	-	151	-	151	-
Зем. участок КН 44:27:040644:26 S=499 кв. м. Кострома, Советская ул. 91	5242	за 2025 г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2024 г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2025 г.	за 2024 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	151	-
в том числе:			
Зем. участок КН 44:27:040644:26 S=499 кв. м. Кострома, Советская ул. 91	5261	151	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение Дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			Учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	перевод из долго-в краткосрочную задолженность	Учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная Дебиторская задолженность - всего	5501	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная Дебиторская задолженность - всего	5510	за 2025 г.	21 673	(988)	(8 459)	2 059	(76 307)	-	-	15 637	(988)
	5530	за 2024 г.	3 410	(988)	17 409	940	(47 542)	-	-	21 673	(988)
в том числе:											
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2025 г.	19 575	-	(6 140)	-	(59 385)	-	-	12 667	-
	5531	за 2024 г.	2 278	-	17 488	-	(36 985)	(1)	-	19 765	-
Авансы выданные	5512	за 2025 г.	145	-	68	-	(5 022)	-	-	199	-
	5532	за 2024 г.	67	-	119	-	(6 637)	-	-	145	-
Прочая	5513	за 2025 г.	1 953	(988)	(2 373)	2 059	(11 900)	-	-	2 771	(988)
	5533	за 2024 г.	1 065	(988)	(157)	940	(3 920)	-	-	1 953	(988)
	5514	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2025 г.	21 673	(988)	(8 459)	2 059	(76 307)	-	X	15 637	(988)
	5520	за 2024 г.	3 410	(988)	17 409	940	(47 542)	-	X	21 673	(988)