Товарищество собстенников недвижимости (Молодогвардейская -96)

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 202**5 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование ТСН «Молодогвардейская -96»

1.2. Юридический адрес 443099 Самарская область ,г.Самара ул.Молодогвардейская д.96

1.3. Дата государственной регистрации: 29.01.2024 г.

1.5. Численность сотрудников: 0 ЧЕЛОВЕК

1.6. Уставный капитал Нет.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20
  Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имущество

1.8. Сведения о руководстве

Председатель ТСН : Сорочайкина Ирина Евгеньевна

Правление ТСН: Сорочайкина Ирина Евгеньевна и Сорочайкина Юлия Вадимовна

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся 0..

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся 0. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 197787 руб., что выше аналогичного показателя прошлого года.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 05 МАРТА 2026 года.

Председатель Сорочайкина И.Е.