ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «НОВЫЙ ДОМ»

427630, г. Глазов, ул. 70лет Октября, д. 17А, квартира 13, тел. 89821178460,
ИНН 1837017347, КПП 183701001, ОГРН 1171832015035,

Пояснение к годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год.

ТСН «Новый дом» зарегистрирована 20.06.2017, занимается управлением многоквартирным домом, находящемуся по адресу: Удмуртская Респ., г. Глазов, ул. 70 лет Октября, д. 17А. Председателем правления на момент подписания бухгалтерской отчетности является Докучаев Максим Борисович.

Изменения учетной политики в целях бухгалтерского учета в 2025 году отсутствуют. Информация о прекращении деятельности ТСН «Новый дом» на момент подписания бухгалтерской отчетности отсутствует.

Управленческими функциями в ТСН занимается председатель правления. В штате ТСН одна штатная единица. Для выполнения работ по содержанию и обслуживанию дома заключены два договора ГПХ.

ТСН «Новый дом» также ведет и управляет спецсчетом фонда капитального ремонта общего имущества МКД, открытого в АО «Россельхозбанк».

Деятельность ТСН «Новый дом» за 2025 год оценивается как устойчивая, экстраординарные финансовые потери и убытки отсутствуют.

Отчет о целевом использовании средств согласно учетной политике составлен кассовым методов (по движению денежных средств на расчетных счетах ТСН).

Расшифровка некоторых строк бухгалтерского баланса ТСН.

Строка баланса	Сумма показателя на 31.12.2025, тыс. руб.	Расшифровка
1150 «Основные средства»	74	Шлагбаум
1210 «Запасы»	24	Инструменты, оргтехника, материалы
1240 «Дебиторская задолженность»	340	
Из неё:		
Задолженность жильцов по квартплате	263	Текущая
Задолженность жильцов по взносам на капремонт	54	Текущая
1520 «Кредиторская задолженность»	271	
Из неё:		
Поставщики и подрядчики	213	Текущая задолженность
Задолженность по зарплате	33	За декабрь 2025 года
Задолженность по страховым взносам	20	За декабрь 2025 года

Председатель правления Докучаев М.Б. 06 марта 2025 г.