Пояснения к бухгалтерскому отчету СНТ «Виктория за 2025 г.

1. Общие сведения и учетная политика

- **Наименование:** СНТ «Виктория».
- **Вид деятельности:** Управление, содержание и эксплуатация общего имущества собственников садовых участков, обеспечение работоспособности электросетей, обслуживание дорог и благоустройство территории. СНТ не преследует цель получения прибыли, являясь некоммерческой организацией, действующей на основании ФЗ-217.
- **Учетная политика:** Учет ведется по методу начисления. СНТ применяет УСН.
- **Основание:** ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", 402-ФЗ.

2. Основные средства (ОС)

Земли общего пользования (ЗОП): Кадастровая стоимость составляет 9 589 595,07 руб.

Инфраструктура: Электросети (с 1989г.)

3. Целевое финансирование (Взносы)

- **Членские взносы:** Поступило за 2025 г. — 1323508 руб., использовано — 1726849 руб.
- **Целевые взносы:** Поступило на выполнение кадастровых работ, подготовки межевого плана для государственного кадастрового учета изменений в связи с уточнением сведений о местоположении границ и площадки земельного участка — 441000 руб.
- *Остаток средств:* Отражен в балансе в составе целевых средств.

4. Дебиторская и кредиторская задолженность

- **Дебиторская (задолженность садоводов):** на 31.12.2025 – 551232 руб.
  Кредиторская (долги СНТ): на 31.12.2025 – 541431 руб.
- **5. Информация о движении денежных средств**
- Остаток средств на 01.01.2025 года – 166000 руб, Поступило членские и целевые - 1764508 руб.

  РАСХОДЫ: Вывоз мусора – 131288 руб., налоги – 31063 руб, ЕСН по договору подряда 11519,31 руб, электроэнергия 207266 руб, МТС, интернет 41090 руб, пошлины юридические услуги 285152 руб, расходы на содержание инфраструктуры 518650 руб, прочие расходы – 357121 руб., бухгалтерская программа, АСКУэ – 141700 руб.