ООО “ПРИВАТСТОР”

Склады индивидуального хранения

ИНН 9722017271

ОГРН 1227700109416

г. Москва, проезд Остаповский, дом 13,
строение 6, помещение I, комната 8
E-mail: info@vashstorage.ru

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Общая информация об организации

ООО «ПРИВАТСТОР» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

52.10 Деятельность по складированию и хранению

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3 «Аренда и недвижимость».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

наименование	На начало года		Изменения за период		На конец года	
	Сч.01 (Основные средства)	Сч.02 (Амортизация)	Поступило	Выбыло	Сч.01 (Основные средства)	Сч.02 (Амортизация)
Основные средства	11 906 698,71	1 211 737,32	816 400,00	-	12 723 098,71	1 604 522,77

5. Аренда

По договору аренды №А-04/04-2022 от 22.04.2022 Арендодатель ООО "Остаповский 13"

Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, проезд Остаповский, дом 13, строение 6, помещение I, комната 8

Объекты аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

наименование	На начало года		Изменения за период		На конец года	
	Себестоимость	Резерв	Поступило	Выбыло	Себестоимость	Резерв
МПЗ	8 074,50	-	75 804,87	69 136,34	14 743,03	-

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

— финансовые вложения;

В отчетном периоде у Общества получено:

— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам

- Беспроцентные займы– 1 000 000р.

Общество на начало 2025 г. имела займы в размере 23 870 000р, без ущерба деятельности Общество произвела возвраты займов в размере 7 900 000р. Остаток займов на 31.12.2025 составляет 16 970 000р.

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Участники Общества являются:

Тиганов Владислав Александрович, доля участия —100 процентов.

В 2025 году Обществом выплаты дивидендов не проводились.

9. Органы управления

Генеральный директор – Харченко Ирина Викторовна

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.