Общество с ограниченной ответственностью «СТК+»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «СТК+»

1.2. Юридический адрес: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Пластунская, д. 29, оф. 10

1.3. Дата государственной регистрации - 22.12.2016 г.

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	2 человека

1.6. Уставный капитал составляет – 10 010 000,0 рублей.

Участниками являются:

- Трапаидзе Георгий Тамазиевич с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий – основной вид деятельности;
- Дополнительные виды деятельности:

- 43.11 Разборка и снос зданий;
- 43.12.1 Расчистка территории строительной площадки;
- 43.31 Производство штукатурных работ;
- 43.32 Работы столярные и плотничные;
- 43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен;
- 43.34 Производство малярных и стекольных работ;
- 43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ;
- 43.91 Производство кровельных работ;
- 43.99.4 Работы бетонные и железобетонные;
- 43.99.5 Работы по монтажу стальных строительных конструкций;
- 43.99.7 Работы по сборке и монтажу сборных конструкций;
- 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- 68.10.1 Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества;

- 68.10.11 Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества;
- 68.10.12 Подготовка к продаже собственного нежилого недвижимого имущества;
- 68.10.23 Покупка и продажа земельных участков;
- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- 71.12.2 Деятельность заказчика застройщика, генерального подрядчика.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Лобова Марина Георгиевна, приказ № 1 от 18.09.2025 г.

Главный бухгалтер Общества: Лобова Марина Георгиевна, приказ № 1 от 18.09.2025 г.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Основные средства отсутствуют.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся на сумму 23 607. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 0 рублей, что аналогична показателя прошлого года. Данный показатель связан с приостановкой бизнеса из-за экономических сложностей и личных обстоятельств учредителей

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 10 марта 2026 года.

Генеральный директор Лобова М.Г.