

ООО «Стройинвест»

ИНН/КПП 7751184080 /775101001

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за
2025 год**

1. Общие сведения

- **Наименование:** ООО «Стройинвест»
 - **Адрес:** 108840, Город Москва, вн.тер.г. городской округ Троицк, г Троицк, ш Калужское, д. 21А, офис 2, 15
 - **Основной вид деятельности:** Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20)
- **Среднесписочная численность:** 1 чел.
- **Учетная политика:** Учет ведется по ФСБУ 4/2023, применяется линейный метод амортизации. Организация относится к субъектам малого предпринимательства и имеет право на упрощенные способы ведения учета.

2. Основные средства (ОС)

На 31.12.2025 ОС составляют 216 123 тыс. руб. (первоначальная стоимость — 216 583 тыс. руб., амортизация — 460 тыс. руб.)

3. Денежные средства на р/с организации на 31.12.2025г. составляют 1 712 тыс. руб.

4. Финансовые активы и другие оборотные активы на 31.12.2025г. 32 822 тыс. руб. из них депозиты и др. фин. вложения 30 000 тыс руб

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

- **Дебиторская задолженность (всего 3815 тыс. руб.):** 800 тыс . руб. — задолженность покупателей, 3015 тыс. руб. — авансы выданные.
- **Кредиторская задолженность (всего 217826 тыс. руб.):** 214 526 тыс. руб. — задолженность по долгосрочным обязательствам , задолженность поставщикам 2 тыс руб., задолженность по краткосрочным обязательствам 931 тыс. руб., обеспечительные обязательства -768 тыс. руб., 1 599 тыс. руб. — расчеты по налогам и сборам.

6. Финансовые результаты

Чистая прибыль за 2025 год составила 32 095 тыс. руб.

Генеральный директор: _____ /Федякина В.М./

Главный бухгалтер: _____ /Федякина В.М./

Дата: 07.03.2026