

Общество с ограниченной ответственностью

«Центр управления жилищным фондом»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЦУЖФ»

1.2. Юридический адрес 680006, г.Хабаровск, ул. Урицкого, д. 21, офис 30

1.3. Дата государственной регистрации 06.03.2017

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Участниками являются:

- Серебряков Борис Михайлович с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.32.1 (Управление эксплуатация жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Серебряков Б.М. (приказ № 1 от 02.04.2024 года)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением пассива который складывается из долгосрочных займов учредителю, взятый на аренду помещения.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка составила:

- по основному виду деятельности — 93 983,84 руб.;

Затраты составили:

- долгосрочные займы — 235 038,77 руб.;

Убытки организации за отчетный период составила 84 696,99 рублей.;

Дата составления текстовых пояснений 04.02.2026 года.

Руководитель

