Пояснительная записка
к Упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности
организации ООО «СтройЭксп28» (ИНН 2801244316) за 2025 год

1. Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭксп28»
   Юридический адрес: Амурская область, г.Благовещенск, ул.Мичурина, 19
   Размер уставного капитала – 10 000,00 рублей.
   Единственный акционер - Резник Виктор Петрович
   Среднесписочная численность работников предприятия за 2025 год – 5 (Пять) человек.
   Основной вид деятельности – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

2. В 2025 чистая прибыль организации составила 29 тыс.рублей (Баланс стр.1300).
   Выручка от основного вида деятельности за 2025 год составила 10 599 тыс.руб., что на 17,8% выше по сравнению с предыдущим годом, доходы от прочей реализации составили 837,7 тыс.руб.

3. С момента основания ООО «СтройЭксп28» применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы минус расходы» и представляет в налоговые органы упрощенную бухгалтерскую отчетность в составе:

- бухгалтерский баланс,
- отчет о финансовых результатах

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательство Российской Федерации об аудиторской деятельности.
Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что Общество сможет реализовать свои активы и выполнить свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в будущем. У Общества отсутствует намерение по ликвидации.

4. Поскольку в упрощенную бухгалтерскую отчетность включаются укрупненные показатели, включающие несколько показателей (без их детализации) и код строки указывается по показателю, имеющему наибольший удельный вес в составе укрупненного показателя, ниже предлагается расшифровка некоторых укрупненных показателей баланса и отчета о финансовых результатах:

Код строки	Расшифровка	На 31 декабря 2025г	На 31 декабря 2024г	На 31 декабря 2023г
Пояснение № 1				
1150	Материальные внеоборотные активы, в т.ч.	50 425	45 541	45 763
	- Основные средства	42 600	43 838	26 463
	- Строительство объектов основных средств	7 825	1 703	19 300
1170	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы, в т.ч.	3 140	3 040	300
	- финансовые вложения (займы)	3 140	3 040	300
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты, в т.ч.	1 241	4 684	1 337
	- денежные средства на расчетном счете	1 241	4 684	1 337
1240	Финансовые и другие оборотные активы, в т.ч.:	2 122	1 747	3 467

	- Дебиторская задолженность (покупатели)	2 122	1 747	3 467
Пояснение № 2				
1510	Краткосрочные заемные средства, в т.ч.	32 150	32 700	33 870
	- полученные займы	33 150	32 700	33 870
Пояснение № 3				
1520	Кредиторская задолженность, в т.ч.:	12 543	10 105	9 217
	- кредиторская задолженность	10 433	9 782	8 712
	- задолженность в бюджет по налогам и сборам	113	320	477
	- задолженность перед подотчетными лицами	1 997	3	28
Пояснение № 4 (Отчет о финансовых результатах)				
2410	Налоги на прибыль (налог при УСН (15%) за 2025 год)	109		

5. На балансе общества числится недвижимость и основные средства на сумму 42 600 тыс.рублей, в том числе:

- Здания – 19 418 тыс.руб
- Сооружения – 17 951 тыс.руб.;
- Машины и оборудование (кроме офисного) – 607 тыс.руб.
- Земельные участки – 4 169 тыс.руб.
- Производственный и хозяйственный инвентарь – 456 тыс.руб

По данным на 31.12.2025 года коэффициент износа основных средств составил 0,18 (благоприятное значение - до 0,5).

	01.01.2025	**Принято к учету ОС**	**Списано ОС**	**31.12.2025**
Первоначальная стоимость основных средствв	50 563	1 703	--	52 266
Амортизация ОС	6 725			9 667
Остаточная ст-ть	**43 838**			**42 600**

Генеральный директор А.Э.Иванов

М.П.

« 10 » марта 2026г.