

Общество с ограниченной ответственностью УК «Феникс»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование ООО УК «Феникс»

1.2. Юридический адрес г. Владивосток ул. Гризодубова, д.37, кв.26

1.3. Дата государственной регистрации: 05.04.2023 года

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1
Производственный отдел	1
Логистический отдел	

1.6. Уставный капитал составляет 10 тыс. руб.

Участниками являются:

- 1 чел. с долей 100 процентов;
- с долей процентов;
- с долей процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Оказание услуг: управление недвижимым имуществом.;
- _____
-

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: приказ №1 от 19.06.2024. (номер и дата приказа)

Главный бухгалтер Общества: нет (номер и дата приказа).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся
__нет__.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся __нет__.
Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	31,12,2025	нет
Материально-производственные запасы	31,12,2025	10
Нематериальные активы	31,12,2025	нет
...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила __6429,0__ тыс. руб. что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с добавлением жилого фонда на обслуживание на предприятие.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений __10 марта__ 2026 года.

Директор

Сташевская Е.А.

Подпись

ФИО