

Общество с ограниченной ответственностью «Ривьера»

ИНН 3827033230 КПП 382701001

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Ривьера»

1.2. Юридический адрес: 664000 Иркутская область Иркутский район 21 км Байкальского тракта урочище

Еловое

1.3. Дата государственной регистрации: ОГРН 1093827001465 выдано 19.08.2009 г.

1.5. Численность сотрудников: 2 человека

1.6. Уставный капитал составляет: 1 000 000 руб.

Участниками являются:

- Макаров Я.В. с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- ОКВЭД 62.20- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

1.8. Сведения о руководстве

Директор Общества: Беляева Екатерина Сергеевна (приказ № 4 от 10.03.25г)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

	ОС	Амортизация	на конец года
Земельные участки	15 182 640,00		15 182 640,00
Земельный участок площадью 2 914 кв.м. Елочка кад.номер 38:06:143729:727	466 240,00		466 240,00
Земельный участок площадью 3 531 кв.м. Голоуст тракт кад.номер 38:06:140501:390	4 522 000,00		4 522 000,00
Земельный участок площадью 63 715 кв.м. Елочка кад.номер 38:06:143729:726	10 194 400,00		10 194 400,00
Кемпинг-отель Елочка	2 836 280,00	2 162 721,18	673 558,82
Баня каменная на 10 человек площадь 131 кв.м. кад.номер 38:06:143729:612	267 240,00	267 240,00	0,00
Брусчатый жилой дом 1 эт здание (1000) площадь 118,40 кв.м. кад.номер 38:06:000000:5092	201 280,00	185 870,94	15 409,06
Брусчатый жилой дом 1 эт здание (1100) площадь 135,50 кв.м. кад.номер 38:06:143729:611	230 350,00	212 715,36	17 634,64
Гараж 1 эт здание площадь 307,80 кв.м. кад.номер 38:06:143729:280	523 260,00	336 630,60	186 629,40
Гостевой корпус 3 эт здание площадь 390,90 кв.м. кад.номер 38:06:143729:279	664 530,00	424 683,07	239 846,93
Дом сторожа 1 эт здание (0700) площадь 74,60 кв.м. кад.номер 38:06:111215:2079	126 820,00	126 820,00	0,00
Душевая с прачечной 1 эт здание площадь 54,20 кв.м. кад.номер 38:06:000000:5100	92 140,00	72 583,58	19 556,42
Котельная площадью 146,80 кв.м. кад.номер 38:06:000000:5087	249 560,00	206 716,87	42 843,13
Сауна 2 эт здание площадь 152,50 кв.м. кад.номер 38:06:000000:5103	259 250,00	151 433,35	107 816,65
Спальный корпус 1 эт здание (1200) площадью 64,10 кв.м. кад.номер 38:06:000000:5098	108 970,00	87 629,89	21 340,11
Спальный корпус 1 эт здание (1300) площадью 66,40 кв.м. кад.номер 38:06:000000:5099	112 880,00	90 397,52	22 482,48
Красноярск пр.Комсомольский дом 18	58 096 836,21	18 881 470,93	39 215 365,28
Нежилое помещение площадь 1069 кв.м. кад.номер 24:50:040052:1201	28 673 141,78	9 318 770,76	19 354 371,02
Нежилое помещение площадь 1100,90 кв.м.кад.номер 24:50:040052:1199	29 423 694,43	9 562 700,17	19 860 994,26
Транспортные средства	13 400 000,00	3 349 999,97	10 050 000,03
Toyota Land Cruiser	13 400 000,00	3 349 999,97	10 050 000,03
Итого	89 515 756,21	24 394 192,08	65 121 564,13

Затраты на приобретение, создание, улучшение объектов, которые подлежат принятию к бухгалтерскому учету в качестве НМА, признаются в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления. (Основание: пп. "б" п. 4 ФСБУ 26/2020)

4. Нематериальные, финансовые внеоборотные активы:

Банковский депозит на сумму: 4 070 000 руб.

Займ под проценты: 6 000 000 руб.

5. Денежные средства

Остаток денежных средств на расчетных счетах организации на конец 2025 года: 50 122 руб. 42 коп.

6. Учет расходов и доходов

Расходы, учтенные на счете 44 "Расходы на продажу", ежемесячно списываются в дебет счета 90 "Продажи" в полной сумме. (Основание: абз. 2 п. 9 ПБУ 10/99, Инструкция по применению Плана счетов (пояснения к счету 44))

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 29 672 322р., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Небольшое уменьшение данного показателя связано с некоторыми свободными площадями, которые не были сданы в аренду.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений: 11 марта 2026 года.

Директор

(Е.С.Беляева)

