

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
Общества с ограниченной ответственностью «АВРОРА»
за 2025 год

1 Организация и виды деятельности

ООО «Аврора» является юридическим лицом, образованным, зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность в соответствии с Гражданским законодательством РФ.

27.10.2022 г. ООО «Аврора» присвоен основной государственный регистрационный номер 1222700016880 (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, выданное 27.10.2022 г.)

ООО «Аврора» действует на основании Устава Общества в последней редакции, утвержденной и зарегистрированной Управлением Федеральной налоговой службы России по Хабаровскому краю № 2700.

Юридический адрес: 680009, ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ, ХАБАРОВСК ГОРОД, ПРОМЫШЛЕННАЯ УЛИЦА, ДОМ 7

Уставом Общества не предусмотрено создание Совета Директоров.

Высшим органом управления Общества является общее собрание участников.

Единоличный исполнительный орган общества – генеральный директор Хлебородов Максим Николаевич, который действует на основании Устава Общества, Решения общего собрания участников Общества и заключенного с ним трудового договора.

Уставный капитал Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей. Уставный капитал Общества полностью оплачен.

По состоянию на 31.12.2025 года участниками ООО «Аврора» является Хлебородов Максим Николаевич – доля 100%.

Бенефициарным владельцем является: Хлебородов Максим Николаевич

Лицом, осуществляющим корпоративное управление, является: Хлебородов Максим Николаевич

Основным видом деятельности ООО «Аврора» в 2025 г. является Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20).

Сведения о лицензиях: нет

Выручка от продаж за 2025 год составила 2 843 тыс. руб.

Среднесписочная численность работающих в Обществе за 2025 год составила 0 человек, за 2024 год составила 0 человек.

Информация о проведенной в 2025 году инвентаризации имущества и обязательств приведена в таблице.

Таблица

Объект учета	Дата, на которую проведена инвентаризация	Примечания
Основные средства, в т.ч.:		
Расходы будущих периодов	31.12.2025	Расхождений с данными бухгалтерского учета не выявлено
Материально-производственные запасы	31.12.2025	
Денежные средства, денежные документы, ценности, бланки строгой отчетности	31.12.2025	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	31.12.2025	
Расчеты с покупателями и заказчиками	31.12.2025	
Расчеты с банками по расчетным счетам	31.12.2025	
Расчеты с бюджетом	31.12.2025	
Расчеты с внебюджетными фондами	31.12.2025	

Организация бухгалтерского учета в Обществе.

Ведение бухгалтерского учета и хранение документов бухгалтерского учета организуются руководителем общества.

Ведение бухгалтерского учета возложено на руководителя.

2. Методика подготовки бухгалтерской отчетности. Информация об учетной политике.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете и положениями, регулирующими порядок формирования бухгалтерской отчетности, предусмотренными локальными нормативными документами Общества. Общество вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, в соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона № 402-ФЗ, так как является субъектом малого предпринимательства.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности.

Бухгалтерская отчетность Общества состоит из следующих форм:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к БФО.

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленным Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года №106н.

2.1 Основные элементы учетной политики для целей бухгалтерского учета

2.1.1 Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Основные средства отражаются в учете по первоначальной стоимости приобретения сроком полезного использования свыше 12 месяцев. Имущество стоимостью не более 100 000 рублей за единицу отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. Справедливая стоимость определяется расчетным путем с использованием рыночного, затратного или доходного подхода, включая информацию об

использовании наблюдаемых рыночных цен. Потери от выбытия основных средств отражаются в отчете о финансовых результатах в составе «Прочих расходов» (п. 44 ФСБУ 6/2020);

2.1.2. Начисление амортизации по основным средствам и нематериальным активам ведется линейным способом.

2.1.3. Оценка материалов и товаров при списании в 2025 году производится по средней себестоимости.

2.1.4. В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности (Основание: п. п. 4, 5 ПБУ 10/99). Расходы, учтенные на счете 44 «Расходы на продажу», ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи», субсчет 90-07 «Расходы на продажу по деятельности с упрощенной системой налогообложения», в полной сумме. (Основание: абз. 2 п. 9 ПБУ 10/99, Инструкция по применению Плана счетов (пояснения к счету 44)).

2.1.5. Дополнительные расходы по займам (кредитам) включаются в состав прочих расходов в момент их возникновения.

2.2 Основные элементы учетной политики для целей налогового учета.

2.2.1. Организация применяет упрощенную систему с объектом налогообложения «доходы минус расходы».

2.2.2. В целях налогового учета, датой получения доходов признается день поступления денежных средств на счета в банках, в кассу организации (кассовый метод). В случае возврата сумм, ранее полученных в счет предварительной оплаты оказания услуг, сумма возврата уменьшает доходы того налогового (отчетного) периода, в котором произведен возврат.

2.2.3. Материальные расходы учитываются в составе расходов, уменьшаемых налогооблагаемую базу, если одновременно выполняются условия – материалы получены и оплата за них поставщику произведена.

Изменения в учетную политику для целей бухгалтерского учета на 2025 год не вносились.

3. Расшифровка отдельных статей «Бухгалтерского баланса» и «Отчета о финансовых результатах»

3.1. Расшифровка статьи 1150 «Основные средства»

В состав основных средств относятся земельные участки:

Амортизируемые основные средства в учете не числятся.

Группа основных средств	Балансовая стоимость (тыс. руб.)
Земельные участки	46 000
Объекты незавершенного строительства	105 811
ИТОГО	151 811

В 2025 году не было реализации основных средств.

В ходе инвентаризации основных средств факты обесценения их стоимости не выявлены.

3.2. Расшифровка статьи 1240 «Финансовые и другие оборотные активы»:

Дебиторская задолженность:

Сальдо по состоянию на 31.12.2025 года по счету 60.02 (авансы выданные поставщикам и подрядчикам) – 1 180 тыс. руб.

Сальдо по состоянию на 31.12.2025 года по счету 68,90 (Взаиморасчета по ЕНС) – 4 тыс. руб.

3.3. Нераспределенная прибыль Общества за 2025 год уменьшилась на 6 021 тыс. руб. и по состоянию на 31.12.2025 г. составил – 13 668 тыс. руб. (непокрытый убыток).

3.4 Расшифровка статей 1410 «Заемные средства», 1510 «Краткосрочные заемные средства»,

Заемные средства	Сумма (тыс. руб.)
Займы кредитных организаций	25 760
Займы полученные от организаций и ИП	135 245
Итого	161 005

3.5. Расшифровка статьи баланса 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность»
Информация о суммах кредиторской задолженности (по видам) на каждую отчетную дату отражена в бухгалтерском балансе обособленно в составе группы статей «Кредиторская задолженность». У Общества отсутствует просроченная кредиторская задолженность на каждую отчетную дату.

Информация о кредиторской задолженности (тыс. руб.)

Показатели	Сальдо на начало года	Сальдо на конец года
1.Поставщики и подрядчики	205	5 482
2.Задолженность перед работниками общества	-	-
3. Покупатели и заказчики	-	-
4.Задолженность перед бюджетом и внебюджетными фондами	105	132
5. Расчеты с учредителями	-	-
6.Прочие	-	-
ИТОГО	310	5 614

2.3 4.4 Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»

Связанными сторонами Общества являются:

- Хлебородов Максим Николаевич;
- ООО «Елена» ИНН 2700014764;
- ООО «Телепорт» ИНН 2723200414;
- ООО «Ева» ИНН 2700014757.

Генеральный директор

Хлебородов М.Н.

10.03.2025