

# Общество с ограниченной ответственностью «Магнолия плюс»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

## 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование: ООО «Магнолия плюс»

1.2. Юридический адрес: 394052, Воронежская обл, г Воронеж, ул Матросова, д. 86, кв. 1

1.3. Уставный капитал составляет 300000 рублей.

1.3. Участниками являются:

- Пирцхелава Звиади Владимирович с долей 100 процентов;

1.4. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.5. Сведения о руководстве

директор Общества: Дегтева Ирина Викторовна

## 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

### 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

## 3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период выросла по сравнению с предыдущим годом.

## 4. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 11.03.2026 года.