

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

«ОРХОН»

656055, Алтайский край, Барнаул г., Гущина ул. д.150/2, помещ./офис Н-3/15

ИНН 2223646634 КПП 222301001

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025г.

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ОРХОН»,

зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №16 по Алтайскому краю 21.07.2025г. ИНН 2223646634 ОГРН 1252200010391

Юридический адрес: 656055, Алтайский край, Барнаул г., Гущина ул. д.150/2, помещ./офис Н-3/15

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта и систематизирована в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О бухгалтерском учете» и ФСБУ 4/2023. Информация, раскрываемая в бухгалтерской отчетности, нейтральна.

Содержание и формы бухгалтерской отчетности применяются последовательно от одного отчетного периода к другому.

По каждому показателю в бухгалтерской отчетности приведены сравнительные показатели.»

1. Общие сведения

1. Уставный капитал организации: 10000 руб., оплачен полностью
2. Количество учредителей: одно физическое лицо Фефелов Сергей Сергеевич
3. Основной вид деятельности: В 2025 году- Строительство жилых и нежилых зданий ОКВЭД 41.20
4. Среднегодовая численность работающих за отчетный период (п.31 ПБУ 4/99) –0 чел.;
5. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.
6. Полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет Директор – Фефелов Сергей Сергеевич ИНН 222301714480

2. Основные положения учетной политики

Существенные способы ведения бухгалтерского учета, без знания о применении которых заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности невозможна достоверная оценка финансового положения организации, финансовых результатов ее деятельности и (или) движения денежных средств (п.17 ПБУ 1/2008)

Учетная политика ООО СЗ «ОРХОН» утверждена приказом Директора Фефеловым С.С. от 21.07.2025г. № 5. Применяется линейный способ амортизации.

-Оценка материально-производственных запасов и готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости.

-Доходами от обычных видов деятельности являются полученная экономия от использования целевых средств дольщиков и инвесторов (разница между суммой поступивших средств и суммой фактических затрат на строительство объекта и затрат на содержание Застройщика) по окончании строительства объекта.

-Организация, как Застройщик, определяет финансовый результат от строительства объекта (дома в целом) на дату, когда одновременно будут выполнены следующие условия:

- подписаны все документы о передаче Дольщикам и Инвесторам объекта долевого строительства;

- завершено расходование средств, полученных от Дольщиков и Инвесторов на установленные Федеральным законом №214-ФЗ от 30.12.2004г.

-Доходом также является вознаграждение застройщика, если оно выделено в договорах долевого участия в строительстве.

3. Информация о связанных сторонах (п.9 ПБУ 11/2008):

Фефелов Сергей Сергеевич – учредитель , 100% доли собственности в УК

Вознаграждение учредителю не начислялось и не выплачивалось.

Иные операции со связанными сторонами отсутствовали.

4. Основные показатели деятельности организации

Выручка за 2025 г – 0

- Краткосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу (п.12 ПБУ 11/2008) –0 тыс. руб.;

Страховые взносы, начисленные на краткосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу – 0 тыс. руб.

ООО «Специализированный застройщик «ОРХОН» является заказчиком-застройщиком и осуществляет деятельность, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости с использованием эскроу счетов, согласно нормам ФЗ №214 от 30.12.2004. В течении 2025 года велась подготовительная деятельность: подготовка строительной площадки – приобретение земельных участков для использования строительства многоэтажных жилых домов по адресу г. Барнаул, Папанинцев,166. Идет разработка проектной документации Разрешение для строительства объектов еще не получено. Денежные средства с дольщиков еще не привлекались

5. Сообщение о непрерывности деятельности

У организации отсутствуют планы существенного сокращения либо прекращения деятельности в обозримом будущем. Факты, свидетельствующие о том, что деятельность будет существенно сокращена либо прекращена – отсутствуют.

6. Информация о чрезвычайных фактах

Выделенные отчетные сегменты отсутствуют. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия в отчетном периоде отсутствовали. Условные факты хозяйственной деятельности отсутствовали.

7. Раскрытие событий после отчетной даты

После отчетного периода не произошло никаких иных событий, требующих внесения корректировок или упоминания в бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты».

8. Налог на прибыль организации

Налогоплательщики на УСН освобождены от уплаты налога на прибыль и некоторых других налогов. Вместо этого ООО СЗ «ОРХОН» уплачивает фиксированный налог от базы, определяемой как «доходы»

9. Информация о рисках

Страновые и региональные риски

Политическая и экономическая ситуация в стране подвержена влиянию межгосударственных экономических санкций и негативным процессам мирового финансового кризиса. В случае отрицательного влияния изменения ситуации в регионе на деятельность Общества, Общество предполагает осуществить все действия, направленные на снижение влияния таких изменений на свою деятельность, в том числе сокращение расходов.

Рыночные риски

Рыночные риски отсутствуют.

Кредитные риски

Кредитные риски отсутствуют.

Риск ликвидности

Риск ликвидности практически исключен. Кредиторская задолженность перед поставщиками строго контролируется.

10. Информация о прекращенных операциях.

Информация о прекращенных операциях не раскрывается, в связи с ее отсутствием.

В феврале 2022 года некоторыми странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и активов ряда российских банков, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц.

В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022 года наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро.

Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний из различных отраслей. В целях адаптации финансового сектора к возросшей волатильности Банк России объявил меры поддержки финансового сектора.

Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

В настоящее время руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

Директор _____ *С.С. Фефелов* **Фефелов С.С.**

11.03.2026 г.

