

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ЗА 2025 ГОД

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ленинградский» создано в октябре 2009 года.

Уставной капитал общества составляет 15 000 рублей.

Основной вид деятельности : «Управление эксплуатации жилого фонда на договорной основе» ОКВЭД 68.32.1.

На обслуживании находится 48 жилых домов, общей площадью 364,9 тыс. кв.м

Среднесписочная численность на отчетную дату составляет: 67 человек.

Исполнительный орган общества – директор Сивоплясов Константин Александрович.

Общество применяет общий режим налогообложения.

Бухгалтерская отчетность сформирована обществом, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Основные средства по состоянию на 31.12.2025 г составляют - 17 620,5 тыс.руб

Амортизация – 17592,3 т.р., остаточная стоимость – 28,2 т.р.

Начисление амортизации производится линейным способом.

Запасы на отчетную дату составляют – 1 037,0 т.р.

Дебиторская задолженность составляет – 44 107,0 т.р.

Денежные средства на отчетную дату составляют: 189 т.р.

Кредиторская задолженность составляет – 60 491,0 т.р.

Доходы от реализации за 2025 год составили - 322 817,0 т.р.

Себестоимость - 320 175,0 т.р.

Валовая прибыль – 2.642,0 т.р.

Внереализационные доходы за 2025 год составили – 850 т.р.:

Внереализационные расходы за 2025 года составили 4 088,0 т.р.

Результат от деятельности в 2025 году до налогообложения составил -596 т.р.
(Убыток)

Налог на прибыль по итогам 2025 год составил – 390 694 рублей

Директор ООО «УК
«Ленинградский»



Сивоплясов К.А.