Товарищество собственников жилья (кондоминиум)
«Синие камни»(некоммерческая организация)
620138,г.Екатеринбург, б-р С.Есенина,д.13, кв.73
ИНН/КПП 6662023106/668501001, ОГРН 1026605404737
тел.+7(343)3850224 Sinie_kamni@mail.ru

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «Синие камни»

1.2. Юридический адрес – 620092,г.Екатеринбург,б-р С.Есенина д.13 кв.73

1.3. Дата государственной регистрации – 19.07.1996г

Администрация города Екатеринбурга

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 16 человек, в том числе:

Наименование подразделения	**Численность**
Руководители и специалисты	4 человека
Эксплуатация жилых домов	6 человек
Младший обслуживающий персонал	6 человек

Пенсионеры и предпенсионеры в организации есть.

1.5. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.6. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель правления: Н.Н.Емелин (приказ № 47 от 27.06.2022).
Главный бухгалтер ТСЖ: А.В.Федорова (приказ № 13 от 18.06.1998).

Кадровый учет и расчет оплаты труда ведет главный бухгалтер А.В.Федорова.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы,

установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность ,а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

3. Основные положения учетной политики

ТСЖ «Синие камни» представляет собой некоммерческую организацию, учрежденную гражданами-собственниками жилья на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных вопросов.

Финансовая деятельность ТСЖ ведется на основании Сметы доходов и расходов, утвержденной решением Общего собрания членов ТСЖ «Синие камни».

Основной источник финансирования ТСЖ-целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности.К целевым поступлениям относятся: вступительные взносы, членские взносы и коммунальные платежи, прочие целевые поступления.

Хозяйственная деятельность ТСЖ по содержанию и текущему ремонту МКД не облагается налогом на прибыль и НДС, ведется на основании заключения договоров со специализированными организациями и подрядчиками.Коммунальные платежи жителей являются транзитными за поставку коммунальных ресурсов, собственники имеют право оплачивать их напрямую.

Прочими доходами ТСЖ являются:

- предоставление в пользование объектов инфраструктуры и другого имущества ТСЖ гражданам и юридическим лицам за плату на условиях договоров, определенных Общим собранием членов ТСЖ,

- пени,начисленные собственникам жилья за несвоевременную оплату жилищно-коммунальных услуг.

Прибыль, полученную от предпринимательской деятельности,ТСЖ расходует на цели, указанные в Уставе, и на цели, обозначенные в решении общего собрания членов ТСЖ,

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Дата составления текстовых пояснений 11 марта 2026 года.

Председатель правления Н.Н.Емелин

ТСЖ «Синие камни»