

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«СИБИНВЕСТСТРОЙ»

ИНН 8602271362 КПП 860201001

628400 Ханты - Мансийский Автономный округ, г. Сургут, ул. Быстринская, 22
тел./факс (3462) 452-727, 459-999 e-mail: buh-sibin@mail.ru

Исх. № 94

"11" Марта 2026 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Уставный капитал составляет 10 тыс руб.

Участниками являются:

· **Игумнов Тарас Николаевич** с долей 100%;

2. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

· 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;

3. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. за 2025 год подготовлена на основе первоначальной стоимости.

4. Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

5. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

- движимое имущество с остаточной стоимостью = 129987 руб.

- не движ. имущество с остаточной стоимостью = 9236222 руб.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 13 850 тыс руб, что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с изменением стоимости ар. платежей.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 11.03.2026 года.

Руководитель: **Игумнов Тарас Николаевич**

