



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА»

улица Республики, дом 10, город Салехард, Ямало-Ненецкий автономный округ, 629007, тел.: (34922) 9-90-36, факс.: 9-90-54,

E-mail: sro@sro89.ru, www.sro89.ru

ИНН/КПП 8901024900/890101001, ОГРН 1098900000022

«06» марта 2026 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств СРО Союз «Строители ЯНАО» за 2025 год

1. Общие сведения

1.1. Полное наименование организации: Саморегулируемая организация Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа».

Сокращённое наименование: СРО Союз «Строители ЯНАО» (далее-Союз).

1.2. Основным видом экономической деятельности является деятельность профессиональных членских организаций (ОКВЭД 94.12).

1.3. ОГРН 1098900000022

1.4. ИНН/КПП 8901024900 / 890101001

1.5. Дата государственной регистрации 27.01.2009 г. Свидетельство о государственной регистрации серия 89 № 000748101, выдано Управлением Федеральной налоговой службы по Ямало-Ненецкому автономному округу.

1.6. Запись о некоммерческой организации внесена в ведомственный реестр зарегистрированных некоммерческих организаций 20.01.2009 г. за учетным номером 7214034766. Свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации выдано Управлением Министерства юстиции РФ по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу 30.01.2009 г.

1.7. В государственном реестре саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, Союз зарегистрирован за номером СРО-С-073-20112009.

1.8. Союз зарегистрирован по месту нахождения его постоянно действующего исполнительного органа: 629007, ЯНАО, г. Салехард, ул. Республики, д. 10.

1.9. Полномочия единоличного исполнительного органа Союза осуществляет Директор – Дудин Сергей Леонидович.

1.10. Постоянно действующий коллегиальный орган управления – Правление СРО Союз «Строители ЯНАО».

1.11. Союз имеет филиалы:

- Новоуренгойский филиал, расположенный в городе Новый Уренгой ЯНАО;

- Ноябрьский филиал, расположенный в городе Ноябрьск ЯНАО.

Филиалы не ведут самостоятельный учет и не имеют выделенного баланса.

1.12. Союз основан на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства,

Целями деятельности Союза являются:

- предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного

наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Союза;

- повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

- обеспечение исполнения членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

- иные цели, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

1.13. По состоянию на 31.12.2024 общее количество действующих членов Союза 528, на 31.12.2025 - составляет 538.

1.14. Средняя численность работников Союза за 2024 г. – 16 человек, 2025 г. – 15 человек.

1.15. Бухгалтерская отчетность формируется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете», Федеральных стандартов бухгалтерского учета.

2. Основные сведения об учетной политике и ее изменениях

2.1. Союз применяет общую систему налогообложения.

2.2. Бухгалтерский и налоговый учет ведется автоматизированным способом с использованием компьютерной программы «1С: Предприятие 8.3.1-С Парус: Бухгалтерия для некоммерческих организаций 5».

2.3. Учетная политика Союза сформирована, исходя из принципов:

- активы и обязательства Союза существуют обособленно от активов и обязательств собственников этой организации и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);

- Союз будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);

- принятая Союзом учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);

- факты хозяйственной деятельности Союза относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

2.4. Учет доходов и расходов по уставной деятельности, прочих доходов и расходов для целей бухгалтерского учета и для целей налогообложения налогом на прибыль организаций по методу начисления (по дате признания прочих доходов и расходов), который подразумевает под собой признание результатов операций по факту их совершения, независимо от периода получения денежных средств (или их эквивалентов) при расчетах, связанным с осуществлением операций.

2.5. Учет формирования и движения источников финансирования в виде вступительных и членских взносов, а также целевых взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств ведется на счете 86 «Целевое финансирование».

2.6. По объектам основных средств с 01.01.2023 г. начисляется амортизация. Обобщение информации о суммах амортизации, начисляемой линейным способом, производится ежемесячно с применением балансового счета 02.01 «Амортизация основных средств».

2.7. Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные п.4 ФСБУ 6/2020 и стоимость не более 100 000 руб. за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

2.8. Расходы, произведенные в рамках уставной деятельности, учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» в разрезе статей затрат, отраженных в смете доходов и расходов Союза. Расходы, учтенные на счете 26 «Общехозяйственные расходы» списываются ежеквартально в дебет счета 86 «Целевое финансирование», субсчет «Вступительные и членские взносы».

2.9. Союз создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов в дебет счета 86 «Целевое финансирование». Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. Резерв по сомнительным долгам в бухгалтерском балансе уменьшает статью «Дебиторская задолженность».

2.10. Союз не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и существует за счет источников целевого финансирования, состоящих из единовременных поступлений от членов в виде вступительных взносов, а также регулярных ежегодных поступлений от членов в виде членских взносов. Союз формирует компенсационные фонды возмещения вреда (далее – КФ ВВ) и обеспечения договорных обязательств (далее – КФ ОДО).

2.11. Начисление вступительного и членского взноса (при вступлении в Союз) производится на основании Протокола заседания Правления, членского взноса текущего года на основании Расчета размера членского взноса, взносов в КФ ВВ и КФ ОДО (при вступлении в СРО) на основании приказа Союза о внесении сведений в реестр членов Союза, при изменении компенсационных фондов на основании Протокола заседания Правления.

3. Бухгалтерский баланс

3.1. По строке «Основные средства, пригодные к использованию» стоимость отражена как первоначальная стоимость за вычетом накопленной амортизации. В составе основных средств нет недвижимого имущества.

Наличие и движение основных средств:

Наименование показателя	Период	На начало года, тыс.руб.		Изменения за период, тыс.руб.				На конец периода, тыс.руб.	
		первоначальная стоимость,	накопленные амортизации	поступило	списано		амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и обесценение
					первоначальная стоимость	накопленная амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за 2023	2 049	(1 879)	500	(0)	0	(146)	2 549	(2 025)
	за 2024	2 549	(2 025)	-	(175)	133	(222)	2 374	(2 114)
	За 2025	2 374	(2 114)	-	(82)	82	(124)	2 292	(2 156)

3.2. По строке «Права пользования активами» отражен предмет аренды в качества права пользования активом - арендуемое помещение - офис, располагающийся по адресу г.

Салехард, ул. Республики 10, 2-й этаж, арендуемое у ООО «СИ-КОМПЛЕКС» ИНН 7202143413 на основании договора аренды №27-А от 30.12.2017 г.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	за 2024 г. за 2025 г.	- -	- -	- 20 814	- -	- -	- (347)	- -	- -	- -	- 20 814	- (347)

Дата признания предметом аренды в качестве права пользования активом – 30.11.2025г. Предполагаемый срок права пользования активом – 60 месяцев с даты признания. Предмет аренды принят к учету по приведённой стоимости будущих арендных платежей, определенных путем дисконтирования их номинальных величин. Ставка дисконтирования, с применением которой приведенная стоимость будущих арендных платежей становится равна справедливой стоимости предмета аренды определена в размере Ключевой ставки Центрального Банка РФ на дату признания права пользования активом – 17 %.

3.3. По строке 1210 «Запасы» отражена стоимость хозяйственных принадлежностей, инвентаря (расходные материалы) в размере: на 31.12.2024 г. – 175 тыс.руб., на 31.12.2025 – 141 тыс.руб.

3.4. По строке 1230 «Дебиторская задолженность» на 31.12.2024 г. отражена краткосрочная дебиторская задолженность размере 16 219 тыс.руб., в том числе:

- авансы, выданные поставщикам – 580 тыс.руб.
- предоплата в бюджет – 56 тыс.руб.
- начисленные, но не оплаченные членские взносы – 17 322 тыс.руб.;
- проценту к получению – 3 631 тыс.руб.;
- требование к ОАО «ЮНИКОРБАНК» - 47 220 тыс.руб.;
- резервы по сомнительной задолженности – (52 590) тыс.руб.

По строке 1230 «Дебиторская задолженность» на 31.12.2025 г. отражена краткосрочная дебиторская задолженность размере 25 641 тыс.руб., в том числе:

- авансы, выданные поставщикам – 545 тыс.руб.;
- предоплата в бюджет – 167 тыс.руб.;
- начисленные, но не оплаченные членские взносы – 15 420 тыс.руб.;
- проценту к получению – 18 987 тыс.руб.;
- требование к ОАО «ЮНИКОРБАНК» - 47 220 тыс.руб.;
- резервы по сомнительной задолженности – (56 698) тыс.руб.

Существенный размер резерва по сомнительным долгам связан, в том числе с тем, что в бухгалтерском учете Союза числится денежное требование в ОАО «ЮНИКОРБАНК», в части невозвращенного в установленный срок депозитного вклада в сумме 47 020 тыс.руб по договору банковского вклада от 07.06.2013 №05-Д в связи с отзывом кредитной организации лицензии на право осуществления банковских операций. Денежное требование включено в реестр требований кредиторов ОАО «ЮНИКОРБАНК» в составе 3-й очереди, что подтверждено уведомлением конкурсного управляющего ОАО «ЮНИКОРБАНК» от 25.11.2014 г. №30к/74125. Завершение конкурсного производства и исключение из ЕГРЮЛ приведет к уменьшению источника средств целевого финансирования в сумме 47 020

тыс.руб., при отсутствии получения какого-либо возмещения в ходе ликвидации должника, в связи с чем, на данную сумму принято решение о создании резерва по сомнительной задолженности.

3.5. По строке 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» показаны средства, размещённые на депозитном счете.

3.6. По строке 1330 «Целевые средства» показаны средства целевого финансирования:

Наименование фонда		На начало периода, т.р.	Начислено, т.р.	Использовано, т.р. (в т.ч. начислен резерв по сомнительной задолженности)	Остаток на конец периода, т.р.
Членские и вступительные взносы	за 2024	23 096	73 348	(84 303)	12 141
	за 2025	12 141	75 809	(74 620)	13 328
Компенсационный фонд возмещения вреда	за 2024	436 654	76 363	0	513 017
	за 2025	513 017	72 576	(14 000)	571 593
Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	за 2024	1 007 108	145 178	(51 197)	1 101 089
	за 2025	1 101 089	173 449	(1 635)	1 272 905
Итого по строке 1330	за 2024	1 466 858	294 889	(135 500)	1 626 247
	за 2025	1 626 247	306 355	(74 776)	1 857 826

3.7 По строке 1450 «Долгосрочные обязательства по аренде» на 31.12.2025 г. в сумме 17 572 тыс.руб., отражены обязательства по будущим платежам за право пользования активом со сроком погашения более 12 мес. Срок погашения – 30.11.2030 г. Обязательство по аренде первоначально оценено, как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату принятия объекта к учету – на 30.11.2025 г.

За 2025 г. сумма процентного расхода составила 234 тыс.руб.

По состоянию на 31.12.2024 г. «Долгосрочные обязательства по аренде» отсутствовали.

3.8. По строке 1520 «Кредиторская задолженность» по состоянию на 31.12.2024г. отражена сумма краткосрочной кредиторской задолженности – 23 632 тыс.руб.:

- задолженность перед поставщиками – 161 тыс.руб.;
- задолженность перед бюджетом по налогу на прибыль, НДС– 12 508 тыс.руб.;
- задолженность перед бюджетом по страховым взносам за декабрь 2024 – 1 011 тыс.руб.;
- авансы по членским взносам на 2025 год – 9 952 тыс.руб.

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» по состоянию на 31.12.2025г. отражена сумма краткосрочной кредиторской задолженности – 24 092 тыс.руб.:

- задолженность перед поставщиками – 88 тыс.руб.;
- задолженность перед бюджетом по налогу на прибыль, НДС– 14 263 тыс.руб.;
- задолженность перед бюджетом по страховым взносам за декабрь 2024 – 1 098 тыс.руб.;
- авансы по членским взносам на 2026 год – 8 643 тыс.руб.

3.9. По строке 1520 «Обязательство по аренде» по состоянию на 31.12.2025 г. в сумме 3 008 тыс.руб. отражены обязательства по будущим платежам за право пользования активом со сроком погашения менее 12 мес.

По состоянию на 31.12.2025 г. по строке 1520 «Обязательство по аренде» показатель отсутствовал.

4. Отчет о целевом использовании средств

4.1. Финансово-хозяйственная деятельность велась в соответствии со сметой, утвержденной Протоколом Годового Общего собрания членов СРО № № 29 от 04.03.2025 г.

4.2. По строке 6215 «Членские взносы» отражена сумма начисленных членских взносов в размере:

69 494 тыс.руб. за вычетом сформированного резерва по сомнительным долгам в сумме 5 370 тыс.руб. – итого 64 124 тыс.руб. за 2024 г.

71 282 тыс.руб. за вычетом сформированного резерва по сомнительным долгам в сумме 5 575 тыс.руб. – итого 65 707 тыс.руб. за 2025 г.

4.3. По строке 6312 «Расходы на проведение конференций, совещаний, семинаров» отражены расходы на организацию и проведение мероприятий по текущей деятельности Союза, в том числе организации и проведение общего собрания Членов Союза:

(254) тыс.руб. в 2024 г.;

(232) тыс.руб. в 2025 г.

4.4. По строке 6322 «Выплаты, не связанные с оплатой труда» включены расходы на учебные отпуска сотрудников Союза:

(292) тыс.руб. в 2024 г.;

(551) тыс.руб. в 2025 г.

4.5. По строке 6326 «Прочие расходы» отражены все остальные расходы Союза, связанные с выполнением уставной деятельности, в том числе, обеспечение работы сайта в сети интернет, обеспечение программных продуктов для рабочих мест сотрудников, почтовые расходы, расходы по аренде и содержанию офисов и другие:

За 2024 год – (30 137) тыс.руб.:

- Целевые взносы в Ассоциацию "Национальное объединение строителей" – (3 983) тыс.руб.;

- Ежегодное проведение аудита за 2023 год – (130) тыс.руб.;

- Амортизация основных средств – (222) тыс.руб.;

- Аренда офиса – (6 519) тыс.руб.;

- Ремонт и обслуживание офиса – (570) тыс.руб.;

- Связь, интернет, услуги хостинга – (334) тыс.руб.;

- Транспортное обслуживание мероприятий и текущей деятельности СРО – (450) тыс.руб.;

- Канцтовары, МБП – (587) тыс.руб.;

- Приобретение, обслуживание и расходные материалы для оргтехники – (141) тыс.руб.;

- Программное обеспечение рабочих мест – (845) тыс.руб.;

- Разное (в том числе комиссии за услуги банков, почтовые расходы, госпошлины, судебные издержки и прочее) – (1 023) тыс.руб.;

- Расходы по Протоколам Резервного фонда Правления – (9 030) тыс.руб.;

- Списание дебиторской задолженности по членским взносам – (6 303) тыс.руб.

За 2025 год – (21 947) тыс.руб.:

- Целевые взносы в Ассоциацию "Национальное объединение строителей" – (4 274) тыс.руб.;

- Ежегодное проведение аудита за 2024 год – (310) тыс.руб.;

- Амортизация основных средств – (124) тыс.руб.;

- Аренда офиса – (6 669) тыс.руб.;

- Ремонт и обслуживание офиса – (681) тыс.руб.;

- Связь, интернет, услуги хостинга – (337) тыс.руб.;

- Канцтовары, МБП – (598) тыс.руб.;

- Приобретение, обслуживание и расходные материалы для оргтехники – (300) тыс.руб.;
- Программное обеспечение рабочих мест – (655) тыс.руб.;
- Разное (в том числе комиссии за услуги банков, почтовые расходы, госпошлины, повышение квалификации сотрудников и прочее) – (478) тыс.руб.;
- Судебные издержки – (2 601) тыс.руб.
- Расходы по Протоколам Резервного фонда Правления – (46) тыс.руб.;
- Списание дебиторской задолженности по членским взносам – (2 658) тыс.руб.;
- Восполнение КФ по итогам проверки Ростехнадзора – (1 036) тыс.руб.;
- Бухгалтерское обслуживание – (1 180) тыс.руб.

4.6. По строке 6350 «Прочие» отражены выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в общей сумме;
в 2024 г. - (3 977) тыс.руб. в рамках исполнительных производств;
в 2025 г. - (154) тыс.руб. в рамках исполнительных производств.

5. Отчет о финансовых результатах

5.1. Предпринимательскую деятельность Союз в 2024-2025 годах не осуществлял.

5.2. Структура прочих доходов, отраженных в «Отчете о финансовых результатах» Союза за 2024 г. состоит из;

- доходов от размещения денежных средств вступительных и членских взносов в виде процентов по сделкам с кредитной организацией о поддержании неснижаемого остатка на расчетном счете, а также процентов, предусмотренных условиями расчетно-кассового обслуживания, начисляемыми на остаток денежных средств на расчетном счете – 1 715 тыс.руб. (за вычетом налога на прибыль);

- доходов от размещения денежных средств компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств в виде процентов по сделкам с кредитной организацией о поддержании неснижаемого остатка на специальных банковских счетах, а также процентов, предусмотренных условиями расчетно-кассового обслуживания, начисляемые на остаток денежных средств на специальных банковских счетах – 112 891 тыс.руб. (за вычетом налога на прибыль).

Итого чистая прибыль Союза по итогам 2024 года составила 114 606 тыс.руб.

Структура прочих доходов, отраженных в «Отчете о финансовых результатах» Союза за 2025 г. состоит из;

- доходов от размещения денежных средств вступительных и членских взносов в виде процентов по сделкам с кредитной организацией о поддержании неснижаемого остатка на расчетном счете, а также процентов, предусмотренных условиями расчетно-кассового обслуживания, начисляемыми на остаток денежных средств на расчетном счете – 2 727 тыс.руб. (за вычетом налога на прибыль);

- доходов от размещения денежных средств компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств в виде процентов по сделкам с кредитной организацией о поддержании неснижаемого остатка на специальных банковских счетах, а также процентов, предусмотренных условиями расчетно-кассового обслуживания, начисляемые на остаток денежных средств на специальных банковских счетах – 194 409 тыс.руб. (за вычетом налога на прибыль).

Итого чистая прибыль Союза по итогам 2025 года составила 197 136 тыс.руб.

6. Изменения в сопоставимых показателях бухгалтерской отчетности за предыдущие периоды.

6.1. В связи с пересмотром детализации статей отчетности за 2025 г., произведена детализация сопоставимых показателей за 2024, 2023 года.

В бухгалтерском балансе:

ТЫС.РУБ.

Код строки	Наименование строки	Данные до корректировки		Данные после корректировки	
		На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2024	На 31.12.2023
1330	Целевые средства	1 626 247	1 466 858	1 626 247	1 466 858
	в том числе	-	-		
	Целевые средства на содержание СРО	-	-	12 141	23 096
	Целевые средства КФ ОДО	-	-	1 101 090	1 007 108
	Целевые средства КФ ВВ	-	-	513 017	436 654
	Неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	1 626 247	1 466 858	-	-

В отчете о целевом использовании средств:

ТЫС.РУБ.

Код строки	Наименование строки	Данные до корректировки	Данные после корректировки
		За январь-декабрь 2024 г.	За январь-декабрь 2024 г.
6220	Целевые взносы	61 430	61 430
	в том числе	-	20 130
	Целевые взносы в КФ ОДО	-	
	Целевые взносы в КФ ВВ	-	41 300
6250	Целевые взносы	114 606	114 606
	в том числе	-	77 828
	Проценты от размещения средств КФ ОДО	-	
	Проценты от размещения средств КФ ВВ	-	35 063
	Проценты от размещения вступительных и членских взносов	-	1 715
6326	Прочие	(30 137)	(30 137)
	в том числе:		
	Взносы в Ассоциацию «Национальное объединение строителей»	-	(3 983)
	Аренда офиса	-	(6 519)
	Судебные расходы	-	(503)
	Списание дебиторской задолженности по членским взносам, нереальном к взысканию	-	(6 303)

7. Условные обязательства и условные активы, оценочные обязательства, события после отчетной даты

7.1. Условные обязательства и условные активы, которые могут оказать существенное влияние на оценку пользователями бухгалтерской отчетности финансового положения или результатов деятельности Союза по состоянию на отчетную дату в Союзе отсутствовали.

7.2. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности, которые могут оказать существенное влияние на оценку пользователями бухгалтерской отчетности финансового положения или результатов Союза по состоянию на отчетную дату в Союзе отсутствовали.

7.3. Событий после отчетной даты, оказавших или которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результатов деятельности Союза, которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год в Союзе не было.

7.4. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. СРО Союз «Строители ЯНАО» не планирует прекращение деятельности.

7.5. ПБУ 8/2010 не применяется, резерв на оплату отпусков не создается, в связи с тем, что Союз имеет право применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

8. Информация о выданных и полученных обеспечениях обязательств и платежей

8.1. В отчетном году Союз не осуществлял операции, связанные с выдачей и получением обеспечения обязательств и платежей.

9. Информация о связанных сторонах

9.1. Применительно к Положению по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утв. Приказом Минфина РФ от 29.04.2008 №48, могут считаться связанными сторонами в отношении Союза:

на 31.12.2024:

- Фергалиев Сабир Равилевич – Председатель Правления Союза;
- Гаджиев Эльмар Меджидович, Заместитель Председателя Правления;
- Волков Сергей Викторович, Член Правления;
- Гилев Евгений Анатольевич, Член Правления;
- Ермаков Федор Сергеевич, Член Правления;
- Федотов Евгений Владимирович, Член Правления;
- Березина Александра Андреевна, Независимый Член Правления;
- Носкин Сергей Анатольевич, Независимый Член Правления;
- Титов Павел Александрович, Независимый Член Правления;
- Дудин Сергей Леонидович – единоличный исполнительный орган Союза, Директор.

по состоянию на 31.12.2025 г.:

- Фергалиев Сабир Равилевич – Председатель Правления Союза;
- Гаджиев Эльмар Меджидович, Заместитель Председателя Правления;
- Волков Сергей Викторович, Член Правления;
- Гилев Евгений Анатольевич, Член Правления;
- Ермаков Федор Сергеевич, Член Правления;
- Федотов Евгений Владимирович, Член Правления;
- Березина Александра Андреевна, Независимый Член Правления;
- Носкин Сергей Анатольевич, Независимый Член Правления;
- Титов Павел Александрович, Независимый Член Правления;
- Дудин Сергей Леонидович – единоличный исполнительный орган Союза, Директор.

9.2. Союз осуществлял следующие операции со связанными сторонами:

в 2024 г.:

- Фергалиев Сабир Равилевич – операции не осуществлялись;
- Гаджиев Эльмар Меджидович - операции не осуществлялись;
- Волков Сергей Викторович - операции не осуществлялись;
- Гилев Евгений Анатольевич - операции не осуществлялись;
- Ермаков Федор Сергеевич - операции не осуществлялись;
- Федотов Евгений Владимирович - операции не осуществлялись;
- Березина Александра Андреевна - операции не осуществлялись;
- Носкин Сергей Анатольевич - операции не осуществлялись;
- Титов Павел Александрович - операции не осуществлялись;
- Дудин Сергей Леонидович – производились выплаты в рамках трудовых отношений.

в 2025 г.:

- Фергалиев Сабир Равилевич – выплата – 46 тыс.руб. в качестве компенсации расходов, понесенных при представлении СРО на XXIV Всероссийском съезде саморегулируемых организаций (Протокол Заседания Правления №407 от 14.03.2025 г.);

- Гаджиев Эльмар Меджидович - операции не осуществлялись;
- Волков Сергей Викторович - операции не осуществлялись;
- Гилев Евгений Анатольевич - операции не осуществлялись;
- Ермаков Федор Сергеевич - операции не осуществлялись;
- Федотов Евгений Владимирович - операции не осуществлялись;
- Березина Александра Андреевна - операции не осуществлялись;
- Носкин Сергей Анатольевич - операции не осуществлялись;
- Титов Павел Александрович - операции не осуществлялись;
- Дудин Сергей Леонидович – производились выплаты в рамках трудовых отношений.

9.3. К управленческому персоналу относятся Директор и Первый заместитель Директора. Вознаграждение управленческого персонала составило:
за 2024 г. – 11 204 тыс.руб (в том числе НДФЛ – 1 159 тыс.руб., страховые взносы – 2 279 тыс.руб.);
за 2025 г. – 11 828 тыс.руб (в том числе НДФЛ - 1 275 тыс.руб., страховые взносы – 2 263 тыс. руб.).

Бенефициарный владелец отсутствует.

Директор
СРО Союз «Строители ЯНАО»
«06» марта 2026 г.

С.Л.Дудин