

Общество с ограниченной ответственностью «УралПромИнжиниринг-Эльбрус»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «УрПИ-Эльбрус»

1.2. Юридический адрес 620026, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д 36, оф. 501

1.3. Дата государственной регистрации 10.08.2020г

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

**1.6. Уставный капитал составляет 10000 (Десять тысяч) рублей.**

Участниками являются:

- Будзиевский Игорь Валерьевич с долей 25 процентов;
- Гилев Андрей Викторович с долей 51 процент;
- ООО «УралПромИнжиниринг» с долей 24 процента.

**1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;

**1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор Общества: Никифоров Сергей Юрьевич (№1 от 10.08.2020г)

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

**2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

### 3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся Основных средств не имеется.

### 4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 29 декабря 2025 года в составе НМА не числятся. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

### 5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	29.12.2025г	–
Денежные средства	29.12.2025г	–
Дебиторская и Кредиторская задолженности	29.12.2025г	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

### 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 16 566 919 руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с ежегодной индексацией тарифов.

Организация является Управляющей компанией Бизнес центра, не все поступления на расчетный счёт является доходом. Коммунальные услуги, оказываемые Ресурсоснабжающими организациями и распределяемые между собственниками (арендаторами), не являются доходом организации.

### 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений \_\_\_\_\_ 2026 года.

### 8. Отчётность

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023. Бухгалтерский учет ведется с использованием программного обеспечения 1С:Предприятие.

Директор

Подпись

Никифоров С.Ю.