

ООО «Свой Дом ДВ»

ИНН 2700006160, КПП 270001001, БИК 040813704

Юридический адрес: 680026, Хабаровский край, г Хабаровск, ул Чкалова , д.1

Строительство домов под ключ. Проектирование жилых зданий. Монтаж инженерного оборудования

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к бухгалтерской отчетности за 2025 год

1. Общие сведения об организации

· Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СВОЙ ДОМ ДВ». ИНН: 2700006160, Код по ОКПО: 93617928, Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью (код по ОКОПФ 12300), Форма собственности: Частная собственность (код по ОКФС 16)., Юридический адрес: 680026, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Чкалова, д. 1, офис 105.

Общество зарегистрировано в установленном порядке, ведет финансово-хозяйственную деятельность в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Основные положения учетной политики

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ) и иными нормативными актами РФ.

Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая составление упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности, так как является субъектом малого предпринимательства.

Налогообложение: применяется упрощенная система налогообложения (УСН). Объект налогообложения – доходы, уменьшенные на величину

3. Анализ финансового положения

Активы:

- Внеоборотные активы составили в 2025 году - 819 тыс. руб. – предоставлен беспроцентный заем учредителю Общества.
- Запасы на конец 2025 года отсутствуют.
- Дебиторская задолженность снизилась на 956 тыс. руб. (с 4 373 до 3 417), что свидетельствует об улучшении расчетов с покупателями.
- Денежные средства выросли на 486 тыс. руб. (до 1 887 тыс. руб.).

Пассивы:

- Собственный капитал увеличился на 3 930 тыс. руб. (с 1 041 до 4 971) за счет чистой прибыли 2025 года.
- Долгосрочные заемные средства погашены полностью (были 3 478 тыс. руб. в 2024).
- Кредиторская задолженность сократилась – на 5 576 тыс. руб. (с 6 728 до 1 152), что положительно характеризует платежную дисциплину.

Валюта баланса уменьшилась на 5 124 тыс. руб. (с 11 247 до 6123) в основном за счет погашения обязательств и снижения оборотных активов.

4. Анализ финансовых результатов

Выручка (строка 2110) в 2025 году составила 29 553 (+10 023)

Расходы по обычным видам деятельности (строка 2120) в 2025 году составили 24 858 (+5 529)

Проценты к уплате (строка 2330) в 2025 году составили 25

Прочие доходы (строка 2340) в 2025 году составили 73 это проценты к получению (-164)

Прочие расходы (строка 2350) в 2025 году оставили 489 (+433) это комиссии за банковское обслуживание

Налог при УСН (строка 2410) в 2025 году составил 324 (-5)

Чистая прибыль (строка 2400) в 2025 году составила 3 930 (+3 877)

5. События после отчетной даты

Существенные события после 31 декабря 2025 года, способных оказать влияние на оценку имущественного и финансового состояния Общества отсутствуют.

6. Заключение

По итогам 2025 года деятельность ООО «СВОЙ ДОМ ДВ» характеризуется положительной динамикой основных финансовых показателей. Значительный рост чистой прибыли, улучшение структуры баланса, высокая ликвидность и финансовая независимость свидетельствуют об эффективном управлении и устойчивом развитии организации. Общество способно своевременно исполнять обязательства и обеспечивать дальнейший рост.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих правил ведения бухгалтерского учета и отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации по состоянию на 31 декабря 2025 года.

Генеральный директор
ООО «СВОЙ ДОМ ДВ»

_____ / В.А. Копылов /

«11» Марта 2026 г.