Общество с ограниченной ответственностью «Управдом-Центр»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 **год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Управдом-Центр».

1.2. Юридический адрес – 450050, Республика Башкортостан г. Уфа, ул. Дагестанская 14/1 пом.96

1.3. Дата государственной регистрации – 23.12.2010г.

1.4. Среднесписочная численность сотрудников за 2025г. составляет 30 человек, в том числе:

Наименование подразделения	**Численность**
Управление	9 человек
Отдел технического обслуживания и ремонта	21 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- Гугина А.П.- 100%;

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: А.М.Ардаширова (приказ № 66 от 17.05.2013).
Главный бухгалтер Общества: О.В.Колпащикова (приказ № 131 от 03.09.2013).

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует комнату в помещении по договору аренды от 01.07.2025 без права выкупа. Организация применяет упрощенный способ учета аренды. Арендные платежи признаются в качестве расхода равномерно в течение всего срока аренды.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

Погрузчик фронтальный Goodwork LX260F
Трактор колесный Беларус-82.3 (куплен в лизинг)
Переоценка не производится.

5. Нематериальные активы

НМА не числятся

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	26.12.2025	–
Материально-производственные запасы	29.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка составила:

- по основному виду деятельности — 41469 тыс.руб.;

Затраты составили – 41280 тыс. руб.

- расходы на оплату труда — 25 367 тыс. руб.;
- взносы – 5 627 тыс.руб.;
- материальные затраты – 6 785 тыс.руб.
- услуги сторонних организаций – 1838 тыс.руб.
- амортизация – 879 тыс.руб.
- аренда помещения – 441 тыс.руб.
- прочие расходы — 343 тыс.руб.

8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 41 469 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением объема и стоимости оказываемых услуг.

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 10.03.2026 года.

Директор ООО «Управдом-Центр» Ардаширова А.М.