Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности ООО «ДОМОУПРАВЛЕНИЕ П. ПЯТОВСКИЙ» за 2025 год

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ДОМОУПРАВЛЕНИЕ П. ПЯТОВСКИЙ»

Место нахождения: 249860, Калужская область, Дзержинский район, п. Пятовский, ул. Советская, дом 9

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

Форма собственности: Частная собственность

2. Основные показатели деятельности

За 2025 год организация продемонстрировала следующие ключевые показатели:

Выручка составила **11 812 тыс. руб.**, что на 135 тыс. руб. (1,16%) больше показателя 2024 года

Чистая прибыль составила **299 тыс. руб.**, что свидетельствует о снижении эффективности деятельности по сравнению с 2024 годом (тогда прибыль составляла 815 тыс. руб.)

3. Анализ финансового положения

Активы организации на конец 2025 года составили **7 244 тыс. руб.**, увеличившись на 168 тыс. руб. (2,39%) по сравнению с 2024 годом

Структура активов:

- Материальные внеоборотные активы: **12 тыс. руб.**
- Запасы: **461 тыс. руб.**
- Дебиторская задолженность: **6 633 тыс. руб.**
- Денежные средства: **137 тыс. руб.**

Пассив организации:

- Собственный капитал: **6243тыс. руб.**
- Кредиторская задолженность: **1 001 тыс. руб.**

4. Факторы, повлиявшие на финансовые результаты

Основными факторами, повлиявшими на результаты деятельности, стали:

- Увеличение управленческих расходов до **10510 тыс. руб.**
- Рост дебиторской задолженности до **6 633 тыс. руб.**

5. Перспективы развития

В целях улучшения финансового состояния планируется:

- Оптимизация управленческих расходов
- Работа по снижению дебиторской задолженности
- Поиск дополнительных источников дохода

6. Оценка будущих перспектив

Организация имеет потенциал для улучшения финансовых показателей при условии реализации запланированных мероприятий по оптимизации расходов и повышению эффективности управления денежными потоками.

Директор: _____ /Кончаков М.Е./

“10” марта 2026 г.