

**12. Информация, дополняющая и поясняющая показатели бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, подлежащая раскрытию в бухгалтерской отчетности в соответствии с федеральными стандартами**

**12.1 Краткая характеристика деятельности организации.**

Общие сведения об Обществе:

Полное официальное наименование	Акционерное общество «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ – 21 ВЕК»
Сокращенное наименование	АО ««СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ – 21 ВЕК»
Юридический (почтовый) адрес	150019, г.Ярославль, пер. Красноперевальский, д.1
Общество зарегистрировано	до 01.07.2002 г.- ГУ Московская регистрационная палата, рег.№ 057.956; 01.08.2002 г.- ОГРН 1027600507439
Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения ИНН/КПП	Инспекция Федеральной налоговой службы по Дзержинскому району г. Ярославля, дата постановки на учет -24.09.1999 г. 7704173080 / 760201001

Устав в новой редакции зарегистрирован МРИ ФНС №7 по Ярославской области 15.02.2019 г. (Устав в новой редакции (с изменениями) утверждён протоколом общего собрания акционеров 18.12.2018 г.)

Уставный капитал составляет 7 884 500,00 руб. поделён на обыкновенные именные акции номиналом 100 руб. Информация об основных акционерах указана ниже:

ФИО	Кол-во акций, шт.	Доля в УК, %
АО «Норский керамический завод»	47 498	60,2422
Сапегин А.В.	30 853	39,1312
Другие ФЛ	494	0,6266
<b>ИТОГО</b>	<b>78 845</b>	<b>100</b>

Держателем реестра акционеров Общества является АО «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т» (ОГРН 1027739216757, ИНН 7726030449)

Среднесписочная численность за 2025 г. составила 8 человек.

**12.2. Связанные стороны.**

Связанными сторонами Общества являются:

1. АО «Норский керамический завод»
2. Сапегин А.В. – акционер, работник Общества;
3. Мойсак К.М.- акционер, генеральный директор Общества

Единоличный исполнительный орган Общества – Генеральный директор. На основании протокола заседания Совета директоров от 23.03.2022 г. директором Общества является Мойсак Константин Михайлович.

Операции со связанными сторонами:

№ п/п	Связанная сторона	Вид операции	Сумма, тыс. руб.
1	АО «НКЗ»	Договора аренды и	16 686

		продажи имущества	
2	Мойсак К.М.	Заработная плата	1 870
3	Сапегин А.В	Заработная плата	1 489

Выплаты основному управленческому персоналу за 2025 г. составили: 3 359 тыс. руб.

### 12.3. Изменения оценочных значений (резерв по сомнительным долгам).

Задолженности сомнительной для взыскания не имеется, соответствующий резерв не создавался. Наиболее значительная дебиторская задолженность по контрагенту АО «НКЗ» - 52 698 руб.

### 12.4. События после отчетной даты

#### 12.4.1 Объявленные дивиденды по результатам деятельности Общества за отчетный год

По результатам деятельности Общества за отчетный год дивиденды не объявлялись.

#### 12.4.2 Осуществленные после отчетной даты крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений

Не осуществлялось.

### 12.5 Прочие события

В 2025 году АО «Строительные технологии – 21 век» как участник, в качестве вклада в уставный капитал вновь созданного юридического лица передало недвижимое имущество с принадлежащим оборудованием и сетями, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, пер. Красноперевальский, д.1. Передача недвижимого имущества одобрена общим собранием акционеров АО «Строительные технологии – 21 век». Переоценка ОС осуществлена по итогам независимой оценки стоимости имущества. Данные внесены в бухгалтерский учёт на счёте 58.04 «Вклады по договору простого товарищества».

### 12.6. Оценочные обязательства, условные обязательства, условные активы

Общество не признает оценочное обязательство на оплату отпусков, т.к. на конец отчетного периода неиспользованных дней отпуска не имеется.

Условных обязательств и активов не имеется.

### 12.7. Прочие доходы

		тыс. руб.	
		2 025	2 024
<b>Итого:</b>		0	5 549

### 12.8. Прочие расходы

		тыс. руб.	
		2 025	2 024
Списание ОС		0	4 366,1
Налог на имущество, транспорт		897	1 400,9
Прочие расходы		490	56
<b>Итого:</b>		1 387	5 823

### 12.9. Прочие налоги и сборы

Суммы начисленных прочих налогов и сборов включены в расходы по обычным видам деятельности в сумме 2 531,4 тыс. руб. На расходы по обычным видам деятельности отнесены следующие налоги и сборы:

тыс. руб.

Вид налога	2 025 год	2024 год
Налог на имущество	879,8	1 384,9
Земельный налог	1 633,9	2 268,8
Транспортный налог	17,7	15,9
<b>ИТОГО</b>	<b>2 531,4</b>	<b>3 669,6</b>

### 12.10. Непрерывность деятельности

В феврале 2022 года некоторыми странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и активов ряда российских банков, а также персональных санкций в отношении ряда физических лиц.

В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022 года наблюдается существенный рост изменчивости на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро.

Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских организаций в различных отраслях экономики.

Руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся экономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества и расценивает данные события в качестве не корректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

Вместе с тем, на дату подписания Бухгалтерской отчетности за 2025 год, указанные события не оказали существенного негативного влияния на хозяйственную деятельность Общества и Общество способно непрерывно продолжать свою деятельность и выполнять обязательства перед третьими лицами.

Таким образом, выявленные события не оказали влияния на бухгалтерскую (финансовую) отчетность предприятия и восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности Общества за 2024 год. Следовательно, Руководство может сделать вывод о способности Организации продолжать свою деятельность в будущем, отвечая критерию непрерывности деятельности.

В Обществе соблюдается непрерывность деятельности. У Общества отсутствуют намерения по прекращению деятельности, а также Общество планирует продолжать свою деятельность в течение 12-ти месяцев после отчетной даты.

Генеральный директор

03.02.2026 г.




Мойсак К.М.