

**Общество с ограниченной ответственностью «Сормовская
Домоуправляющая Компания»**

(ООО «СДК»)

ИНН 5263129660, КПП 526301001, ОГРН 1175275020711

**Адрес: 603003, город Нижний Новгород, улица Ефремова, дом 6,
помещение Пб.**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовом результате за
2025 год.**

1. Основной вид экономической деятельности.

Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Код по ОКВЭД 68.32.

2. Информация об учетной политике.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1. Система налогообложения.

Традиционная система налогообложения (освобождение от уплаты НДС, согласно пп.30 п.3 ст. 149 НК РФ).

2.2. Основные средства.

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч рублей), в отношении которых выполняются одновременно условия, предусмотренные п.4 Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 «Основные средства», утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются. По всем группам основных средств применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по основным средствам и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца. Элементы амортизации основных средств в отчетном периоде не изменялись.

2.3. Учет запасов.

Запасы списываются по средней стоимости. Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценивания.

2.4. Отчетность.

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.